

(様式第 1 号)

参加表明書

令和 年 月 日

中井町長 殿

事業所の所在地

法人等の名称

代表者氏名

里都まち交流拠点管理運営者公募選定への参加について、関係書類を添えて表明します。

記

担 当 者	氏 名	
	所 属	
	電 話 番 号	
	F A X 番 号	
	E - m a i l	

(様式第 2 号)

業 務 提 案 書

法人名等 _____

1. 公園利用者が満足できるサービスについて

(1) 公共性、公平性の確保

- ① 施設の公共性、利用の公平性を損なわない運営計画とすること
- ② 現行の運営体制を把握し、費用対効果（経費削減）に配慮した計画とすること

(2) 利用者の立場に立ったサービス

- ① 利用者の立場に立った実現性の高いサービスとすること
- ② 苦情、要望に対する連絡体制、対応方法
- ③ 障がい者、高齢者、乳幼児の利用への配慮

(3) 利用者が満足できる飲食サービス、特産品の販売

※提供可能なメニュー及び価格については、「メニュー一覧表（様式第 3 号）」に記載して下さい。

2. 安定的かつ継続的な運営について

(1) 安定した経営組織

- ① 法人等の資金力が十分で経営状況が安定していること
- ② 過去に実施した施設管理の実績

(2) 適切な収支計画、運営計画

- ① 実現可能な収支計画、運営計画
- ② 従業員の適切な配置や研修の実施等、具体的な方策

3. その他

(1) 法令遵守

- ① 法令等を遵守する体制を備えること
- ② 個人情報の保護や情報公開制度を理解し、体制を整備すること
- ③ 業務上把握すべき法令等を整理し、従業員に周知する体制を整えること

(2) 地域振興

地域経済の活性化や関係人口の増加など、地域振興に寄与する提案

(様式第 3 号)

メニュー一覧表

品 目	価 格	特記事項（町内産の原材料等）
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	

(様式第4号)

参加法人等概要書

(令和 年 月 日現在)

法人名等	
事業所の 所在地	〒
代 表 者	
T E L	
F A X	
E-m a i l	
設立年月日	年 月 日
沿 革	
業 務 内 容	事業又は活動の内容

(様式第 5 号)

里都まち交流拠点管理運営業務収支予算書

法人名等

令和 9 年度の収支計画

収入

区 分	金 額 (円)	内 訳
レンタル料金		(C A F E、キッチン、インターロッキング)
飲食売上		
物販売上		(買取の場合の売上)
物販手数料		(委託販売の手数料収入)
その他		(自主事業の参加費等)
収入合計 (A)		

支出

区 分	金 額 (円)	内 訳
人件費		(常勤、非常勤 等)
事務費		(消耗品、通信費 等)
修繕費		(施設修繕費、物品修繕費 等)
管理運営費		(管理消耗品、光熱水費、委託料、原材料費 等)
事業費		(自主事業の経費)
その他		
支出合計 (B)		

収支

(A) - (B)	
-----------	--

※ 各項目について、積算根拠がわかるよう内訳書 (A 4 判 : 様式は任意) を添付してください。

(様式第 6 号)

共同事業体構成員届

年 月 日

中井町長 殿

共同事業体の名称

構成員（代表者）所 在 地

団 体 名

代表者名

印

構成員

所 在 地

団 体 名

代表者名

印

このたび、里都まち交流拠点の管理・運営の指定を受けるため、共同事業体を結成しましたので届け
出ます。

(様式第7号)

里都まち交流拠点の管理運営業務に関する共同事業体協定書

- 第1条 (目的)
- 第2条 (名称)
- 第3条 (所在地)
- 第4条 (成立の時期及び解散の時期)
- 第5条 (構成員の所在地及び名称)
- 第6条 (代表者の名称)
- 第7条 (代表者の権限)
- 第8条 (構成員の責任)
- 第9条 (権利義務の制限)
- 第10条 (構成員の脱退に対する措置)
- 第11条 (構成員の破産又は解散に対する措置)
- 第12条 (協定書に定めのない事項)

年 月 日

構成員（代表者）	所在地	
	団体名	
	代表者氏名	印

構成員	所在地	
	団体名	
	代表者氏名	印

※ 上記各条項を参考に共同体の協定書を作成し、原本認証をして提出してください。

(様式第8号)

共 同 事 業 体 委 任 状

年 月 日

中井町長 殿

共 同 事 業 体 の 名 称

構成員（代表者） 所在地
団体名
代表者氏名

構成員（委任者） 所在地
団体名
代表者氏名

印

私は、下記の共同事業体代表者を代理人と定め、当共同体が存続する間、次の権限を委任します。

受任者

共同事業体の代表者 所在地
団体名
代表者氏名

印

委任事項

- 1 里都まち交流拠点管理運営者関係書類の作成及び提出
- 2 里都まち交流拠点管理運営業務についての協定書の締結
- 3 （その他必要な事項を記載する。）

(様式第9号)

中井町役場 産業環境課 あて

< FAX : 0 4 6 5 - 8 1 - 4 6 7 6 >

< e-mail : sangyou@town.nakai.kanagawa.jp >

年 月 日

管理運営者現場説明会参加申込書

里都まち交流拠点管理運営者の現場説明会への参加を、次のとおり申し込みます。

日時：令和8年8月17日（月） 午前9時30分から

＊当日は午前9時00分から受付

場所：中井中央公園 里都まち交流拠点（なかい里都まちC A F E 玄関集合）

法 人 名 等	
参 加 者 名	
所 在 地	
担 当 者 名	
所 属	
電 話	
F A X	
メールアドレス	

＊ この申込書は、8月12日（水）までに提出してください。

＊ 説明会には、募集要項及び仕様書（中井町ホームページ内からダウンロード可）を、当日各自持参してください。

(様式第10号)

中井町役場 産業環境課 あて

< FAX : 0 4 6 5 - 8 1 - 4 6 7 6 >

< e-mail : sangyou@town.nakai.kanagawa.jp >

年 月 日

管 理 運 営 者 募 集 質 問 票

法人名等

ふりがな

担当者氏名

連絡先 (電話番号)

(FAX)

(メールアドレス)

項 目	(募集要項又は仕様書等の資料名、ページ・項目)
内 容	

* 現場説明会終了後～8月27日(木)の間に、FAX又はメールにてお問い合わせください。

* 質問事項は、本様式1枚につき1問とし、簡潔に記載してください。

* メールの場合は、表題に【里都まち交流拠点管理運営者募集の質問】とお書きください。

* FAX又はメール送信後、電話 (0465-81-1115) でご連絡ください。

(資料1)

◆ 表1 利用者人数及び利用料 (単位：人)

施 設		令和5年度	令和6年度	令和7年度
C A F E	利用者数	45,597	49,312	39,481
キッチン	利用者数	265	531	387

◆ 表2-1 町行事等の利用実績 (令和7年度)

月	日数等	行 事	主 催
通年	計2回	カフェミーティング	町地域防災課
通年	計2回	多文化共生事業	町地域防災課

※町事業でない里都まちC A F Eを使用する場合は、営業を行っていただきながら参加人数に必要なテーブルを使用させていただきます。

◆ 表2-2 継続中の町・県事業 (管理運営者の協力を要するもの)

事業名	時期	事業内容	協力内容
里都まちブランド事業	通年	地元産品活用による地域活性化・町の認知度向上	ブランド品の販売 P R動画の放映、資料の配布
観光事業	通年	町の観光振興、交流拠点 P R	観光案内、業務連携
広報事業	通年	町広報誌等の配架	
里都まち♡なかい ノルディック・ウォーク	通年	ノルディック・ウォークの普及による交流人口の増加と町の認知度向上	ノルディックウォークポールの貸出、施設の貸出し
JAF 提携事業	通年	JAF 会員への割引	
未病いやしの里の駅 (神奈川県事業)	通年	未病事業の情報発信・普及施設としての登録	ポスター等の配架 県開催事業への協力

◆ 表3 収支（単位：円）

【収支】

区 分	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収 入 (飲食+物販+貸出)	16,988,817	18,901,249	18,791,924
支 出	15,641,598	18,555,036	18,873,970
収 支	1,347,219	346,213	△82,046

【支出内訳（運営管理者負担分）】

区 分	令和5年度	令和6年度	令和7年度
広告・通信費	299,171	198,149	328,864
人件費	8,248,925	7,300,999	7,643,828
プロパンガス代	272,835	282,426	282,138
施設使用料	120,000	120,000	120,000
保険料	129,020	89,900	44,920
原材料費、仕入れ費ほか	6,571,647	10,563,562	10,454,220

(参考) ※町支出分

区 分		令和５年度	令和６年度	令和７年度
需用費	トイレ関係消耗品	60,748	30,970	58,242
	電気料	772,213	711,643	690,417
	水道料	38,529	46,011	47,676
役務費	電話料	71,280	78,210	80,520
使用料	インターネット使用料、WI-FI 使用料	109,560	109,560	109,562

◆ 表4 修繕実績（町施工分）内容（単位：円）

年 度	件 名	金 額	備 考
令和5年度	キッチン外壁修理	270,600	経年劣化
令和6年度	キッチン煙突修理清掃	92,400	経年劣化
令和7年度	カフェ外壁塗装	924,000	経年劣化

図 1

事業区域（赤線太枠で囲った区域）





