

里都まち（さとまち）交流拠点管理運営者公募選定に関する仕様書

本仕様書は里都まち交流拠点管理運営者を募集及び選定にあたり業務の内容を定めたものです。

1. 里都まち交流拠点の管理運営について

(1) 予約・受付等に関する業務

ア なかい里都まちC A F E、里都まちキッチン、インターロッキングスペースの予約・受付等を行う。管理運営者は利用者から利用料金を徴収できるものとする。なお、利用料金を徴収した際は、領収書を交付するものとする。

イ 里都まち交流拠点の利用券をふるさと納税返礼品に登録するものとする。

【参考】現在の利用料

施設・備品名	利用時間	料金
なかい里都まちC A F E	営業時間内	5 0 0 円／1 時間
里都まちキッチン	1 0 : 3 0 ~ 1 5 : 0 0 (なかい里都まちC A F E 営業日)	平日 4, 0 0 0 円 (薪 1 束含む)
インターロッキング スペース	なかい里都まちC A F E 営業時間内	3, 0 0 0 円／1 回

(2) 緊急時の対応

ア 利用者の急な病気、怪我等に対応できるようにマニュアルを作成するとともに、万一傷病者等が発生した場合は救急措置を行い、関係機関に連絡し的確な対応を行うこと。またその原因、状況等を中井町（以下「町」という。）に報告すること。

イ **防火管理者を配置**し、災害等緊急時の利用者の避難、誘導、安全確保及び必要な通報等についてマニュアルを作成し緊急事態の発生時には的確に対応すること。また、警察、消防等に要請するような災害等の緊急事態が発生した場合にはただちに町にその旨を連絡すること。

ウ AED が配置されているので、常に使用ができるように研修の実施やバッテリー等交換部品の確認を行うこと。

(3) 苦情・要望等への対応

管理運営者は、利用者からの苦情・要望等に対応できる体制を整備するとともに、誠実に対応し、経過及び結果を町担当課へ報告すること。

また管理運営者単独での対応が困難な事項については速やかに町担当課へ報告し、指示を受けること。

(4) 広報事業

里都まち交流拠点のホームページを開設し、広報を行うこと。また既存ページ「里都まちなかいS T O R E」を活用し、里都まちブランドの販売促進を行うこと。（インターネット回線使用料、プロバイダー利用料、W i - F i 使用料は町負担。）

(5) 施設・備品等の保守管理業務

管理運営者は里都まち交流拠点施設を適切に維持管理する。現在、町が所有している備品は管理運営者に無償で貸し出す。管理運営者は町から無償貸付を受けた備品（物品）を適切に維持管理すること。また不具合の生じた備品については、町と協議のうえ、適宜更新を図るものとする。（「備品一覧」を参照。）

ア 施設・備品の日常点検、保守等を実施すること。

イ 運営に支障がないように、備品を適宜整備し、管理を行うとともに不具合の生じた備品については、随時修繕・更新等を行うこと。なお、廃棄処分するときは町の許可を得ること。

ウ 町が所有する備品を故意又は過失によりき損滅失したときは、町との協議により、必要に応じてこれを弁償又は自己の費用で当該物と同等の機能及び価値を有するものを購入または調達すること。

エ 管理許可期間が終了したときは、管理運営者が購入した備品等は自己の負担において直ちに撤去すること。ただし、次期事業者と協議し無償で譲渡することもできるものとする。

なお、原則現管理運営者との協議のうえ使用の継続を可とし、管理許可期間終了時の取扱いと同様とする。

(6) 清掃業務

施設内の日常清掃（掃き掃除、拭き掃除、トイレ掃除等）、敷地内の日常清掃（ゴミ処理等）を適時実施すること。年2回中井町の負担で施設の定期清掃（床・ガラス清掃）を実施する。芝生の刈込みは中井中央公園指定管理者が行う。

(7) 町の関係人口増加、地域経済の活性化に関する業務

町の関係人口増加、地域経済の活性化に関する施策に協力する。

ア 町の所有するノルディック・ウォークポールの貸出しを行う。

イ 町の情報を掲示・展示するコーナーを設ける。また、利用者に対し観光案内を行う。

ウ 地域経済活性化に関する業務として、町のブランド認証商品の販売を積極的に行う。町のブランド認証商品の詰め合わせセットを3種類以上用意するとともに、既存ホームページ「里都まちなかいSTORE」を活用し、販売促進に努める。また詰め合わせセットは町のふるさと納税返礼品として登録するものとする。

町内産の野菜等の販売や食材への利用など地場産物を積極的に活用する。中井町野菜直販組合組合員の野菜等を販売する場合の手数料は10%を限度とする。野菜の販売は隣接する「里やま直売所」との取り決めで、平日のみ行う。

【参考】 現在、中井町野菜直販組合以外の委託販売の手数料は、販売価格の20%

(8) その他の業務

ア 法令上必要な業務（例：消防訓練の実施）

防火管理者を置き、消防訓練を実施するほか、法令上必要な業務を行う。

- イ 事業計画書、報告書の提出
- ウ その他町長が必要と認める業務

2. 提出書類について

(1) 中井中央公園管理許可申請

中井町都市公園条例施行規則に基づき管理許可申請を行うこと。「公園施設管理許可申請書（第7号様式）」に以下の書類を添付して中井中央公園管理担当課へ提出すること。また更新する場合、変更する場合も所定の手続きを行うこと。

- ア 創設経費概要書
- イ 事業計画
- ウ 人員配置計画
- エ 収支計画
- オ 供用及び管理に関する計画
- カ 緊急時の体制及び対応
- キ 乙が法人又はこれに準ずる団体の場合には、定款又はこれに類する書類、登記簿の謄本（法人のみ）、最近の事業年度における財産目録及び貸借対照表、役員名簿並びに許可申請に関する意思決定を証する書類

(2) 事業計画書

次の事項を含む次年度の事業計画書を10月末日までに町に提出すること。事業計画書の内容により次年度管理運営者が町へ納入する使用料を変更することもある。

- ア 事業計画書
- イ 収支予算書

(3) 報告書

次の事項を含む事業報告書を翌月15日までに町に提出すること。また当該年度終了後60日以内に年次報告書を町に提出すること。

- ア 事業報告書
 - 利用人数・回数、事故・故障等の状況、利用者からの苦情・要望の状況
- イ 収支報告書

里都まち交流拠点備品一覧

なかい里都まちC A F E

No.	場所	名称	内容	数量	備考
1	厨房	二層シンク	マルゼン ブリームシリーズ 二層シンク BS2-124	1	
2		調理台	マルゼン ブリームシリーズ 調理台 BW-094	1	
3		ガスコンロ台	マルゼン ブリームシリーズ ガスコンロ台 BWG-064	1	
4		全自動製氷機	ホシザキ キューブアイスメーカー IM-25M-1	1	
5		冷凍冷蔵庫	パナソニック NR-F502XPV-X	1	
6		食器棚		1	
7		消火器	アルテミモⅡ	1	～2027 年
8	客席	液晶テレビ	シャープ LC-50W30、リモコン	1	
9		ブルーレイレイヤー	シャープ BD-NS500、リモコン	1	
10		室内植栽		4	
11		ハンギングプラント		4	
12		カフェテーブル	I 四人掛け 横 147×縦 97.5×高さ 80	1	
13			II 四人掛け 横 121×縦 74×高さ 74.5	1	
14			III 四人掛け 横 150×縦 87×高さ 73.5	1	
15			IV 四人掛け 横 118×縦 69×高さ 75	1	
16			V 四人掛け 横 122×縦 86×高さ 75	1	
17			VI 四人掛け 横 151×縦 85×高さ 77	1	
18		カフェチェア	アンティークチェア	28	
19		ディスプレイ什器	アイアンテーブル	3	キッチン
20		傘立て	ミルク缶	2	
21		監視カメラ	WHC7M マスプロ	1	カメラ 2 台
22		マガジンラック		1	キッチン倉庫
23		展示ケース (小)	ZHA6152	1	
24		折畳式ミーティング 用ボード	エヌケイ MBS-600JF-W	1	
25		AED	LIFEPAK CR Plus	1	ケース付き
26		網戸	G ロール横引き 06005	5	
27		ブラインド	LXL924	11	
28	授乳室	アームチェア		1	
29		ブラインド		1	

No.	場所	名称	内容	数量	備考
30		ウォール収納	IKEA TROFAST	1	レジ下
31	受付	ダイニングテーブル	IKEA SJUHULT オーク	1	
32		ダイニングチェア	IKEA VILMAR オーク材突板 クロムメッキ	3	
33	事務室	書棚	IKEA BILLY バーチ材 突き板	1	
34		FAX 電話機	KXPD102DL-R(1)	1	
35	授乳室	コンソールテーブル	IKEA HEMNES ライトブラウン	1	
36	トイレ	ペーパーホルダー		1	

里都まちキッチン

No.	場所	名称	内容	数量	備考
1	ダイニング	二層シンク		1	
2		作業台	WDWH-18090	1	
3		椅子	W-1030	8	
4		消火器	アルテミモ II	3	
5		羽釜	呼称 42 木製蓋付き	1	
6		なべ	呼称 40 鉄製蓋付き	1	
7		調理器具一式	包丁、まな板、ボール、ざる、お玉、網じゃくし、しゃもじ、菜箸（3組）、キッチンバサミ、料理バット、皮むきピーラー、スライサー、計量カップ、食器皿、スポンジホルダー、流しコーナー、水切りカゴ、計量器、まな板スタンド、トング、計量スプーン、トレイ、ふきんかけ、箸（10膳）、スプーン（5本）、フォーク（5本）	1	
8		冷蔵庫	SJ-GD15H	1	
9		電子レンジ	MRO-S8Z	1	
10		ガスレンジ		1	
11		レンジ台		1	
12		テーブルチェアセット	AL-P60RT・AL-P53AC （テーブル1+チェア4）のセット	2	
13		スチールラック	5段 1800×W900×D450	1	倉庫
14	倉庫	簡易テント	2.4m×2.4m	2	
15	倉庫	コードリール	SS30	1	
16	倉庫	テーブルイスセット		3	
17	外	流し台	ステンレス製舟形1槽シンク W1800×D750×H800	1	