

平成 30 年 5 月 9 日

中井町長 杉山 祐一様

中井スポーツパートナーズ

29 年度中井中央公園年度末指定管理報告書

中井中央公園指定管理業務 5 年目の経過について、次のとおり報告します。

1. 有料施設の年間利用者数（対 28 年度）

利用者実績(人数)				
	28 年度	29 年度	対比	%
野球場	16,199	16,946	747	104.6%
多目的広場	25,988	15,458	-10,530	59.5%
P/G	112,131	106,723	-5,408	95.2%
計	154,318	139,127	-15,191	90.2%

2. 有料施設利用収入（対 28 年度）

利用者収入実績(円)				
	28 年度	29 年度	対比	%
野球場	6,734,490	6,934,380	199,890	103.0%
多目的広場	1,216,190	1,291,580	75,390	106.5%
P/G	22,075,070	21,008,635	-1,066,435	95.2%
計	30,025,750	29,234,595	-791,155	97.3%

3. 年間利用促進・自主事業、修繕

4月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○遊具、スプリングプラットホーム、ニューカッスル修繕 ○パークゴルフ場、グリップ 10 本交換 ○野球場ベース交換
5月	<ul style="list-style-type: none"> ○遊具、コンビネーション遊具 A 修繕 ○遊びの広場、ステージの補修工事 ○遊びの広場外周、電気の絶縁不良改修工事 ○日本テレビ、スクール革命のテレビ撮影
6月	<ul style="list-style-type: none"> ○健康スポレク祭にベルマーレキックターゲットで参加 ○遊具、ダンスループの修繕 ○野球場、掲揚ロープ交換 ○低木の刈込
7月	<ul style="list-style-type: none"> ○ドラコン、ニアピン大会開催 ○かけっこ教室開催 ○パークゴルフ場、クラブの新旧交換 ○水辺のパラソルサービス開始 ○水辺の広場水シャワーの設置 ○浄化槽、細目スクリーン交換 ○パークゴルフ場の電話回線修理 ○水辺、塩素注入ポンプ 2 台交換
8月	<ul style="list-style-type: none"> ○ホームベース交換
9月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○野球場、多目南トイレ修理 ○パークゴルフ場よじずの交換
10月	<ul style="list-style-type: none"> ○パークゴルフ場、ストレッチ教室開催 ○美・緑なかいフェスティバル中止
11月	<ul style="list-style-type: none"> ○かけっこ教室開催 ○野球場、ネーミングライツ『星槎中井スタジアム』 ○消化器 9 本交換 ○パークゴルフ場、バンカー砂の補充 ○野球場から東屋の階段補修
12月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○親子サッカー教室開催 ○湘南シクロクロス大会 ○マナー講習会 ○ドラコン・ニアピン大会開催
1月	<ul style="list-style-type: none"> ○野球場グラウンド整備 ○野球場、ダックアウトフェンス補修

2月	<ul style="list-style-type: none"> ○星空観察会開催 ○水辺エリアの高木の伐採
3月	<ul style="list-style-type: none"> ○第3回湘南造園カップパークゴルフ大会開催 ○水辺の漏水によるメーター交換 ○遊具、スプリングの設置、ボールテープの補修 ○パークゴルフ場エアコン洗浄 ○点字ブロックの設置 ○法面塩ビ管布設工事 ○法面側溝清掃止

4. 団体登録数

○29年度新規登録 21 団体

5. 年間のトラブル・クレーム

○6/2(金)変質者

・展望広場に、60才位のミニスカートに下着を穿かず、女装の男性

○11/7(火)自動販売機窃盗未遂被害 2 台

・水辺の自動販売機、里山直売場前のアイスの自動販売機

○お客様トラブル(パークゴルフ場、野球場)

・パークゴルフ場、常連が初心者に対する罵声

・野球場、ファールボールが駐車中の車両への落下

○3/12(月)大規模停電の発生

・電気年次点検で波及事故により、比奈窪、藤沢、松本地区 174 戸で最大 42 分の停電が発生

○救急搬送 8 件

- ・4月 4/15(土)サッカーの試合中にアキレス腱断裂 53 才男性
4/16(日)遊具から落下 年齢不明女兒
- ・6月 6/27(火)高校生の野球の試合中にテットボール 17 才男性
- ・9月 9/13(水)パークゴルフのプレー中に気分が悪くなる 77 才男性
9/18(月)野球観戦中に気分が悪くなる 中学一年男子
- ・12月 12/17(日)湘南シクロクロスのレース中に転倒 30 代 男性
12/24(日)パークゴルフ場到着時に気分が悪くなる 年配の男性
- ・3月 3/30(金)遊具から落下 6 才女兒

小規模修繕

小規模修繕費	
第一期(4 月～6 月)	1, 177, 581
第二期(7 月～9 月)	1, 118, 732
第三期(10 月～12 月)	476, 103
第四期(1 月～3 月)	1, 402, 761
合 計	4, 175, 177

6. 収支状況

7. 考察

中井中央公園の指定管理業務 5 年目

施設利用者人数につきましては、有料施設全体で前年比 90.1% 15,191 人減少、野球場 104.6% 747 人増加、パークゴルフ場 95.2% 5,408 人減少、多目的広場 59.4% 10,530 人の減少、美・緑なかいフェスティバルの雨による中止が大きく影響する結果となりました。その他の有料施設外の利用として、サイクルフェスティバル、アメリカンサンデー等の駐車場を利用したイベントで 3,255 人増加、公園施設全体としては 11,936 人の減少となっています。有料施設の利用者収入では 97.3% 791,155 円の減少、野球場 103.0% 199,890 円の増加、多目北グラウンド 93.2% 35,270 円減少、多目南グラウンド 115.9% 110,660 円増加、パークゴルフ場 95.2% 1,066,435 円減少 10月の長雨の影響が大きく、10月単月の比較では 21 年以降最低の収入となり、11月、12月と単月の最高収入となりましたが、10月の減少分を補うことが出来ずパークゴルフ場全体では大幅な減少。有料施設外の対前年収入 15,976 円の減少、利用者収入全体として 807,131 円の減少となりました。

有料施設全体収入では 21 年以降 2 番目の収入となっています。野球場収入は値上げの不安も順調に推移、平日の空きもほとんどなく、利用者収入のピークと思われます。パークゴルフ場については、近隣のパークゴルフ場のオープン、1 日券の発行、休日なしの営業、各種大会開催の取り組みを行っている影響もあり若干の減少傾向となっています。中井の芝はどここのパークゴルフ場と比較しても一番いいとの声を利用者から聞き、芝の状態の維持、設備等の改善を検討いたします。

利用促進につきましては、ドラゴン、ニアピンコステスト、かけっこ教室、親子サッカー教室、パークゴルフ大会ストレッチ教室、星空観察会を開催し、利用者からは概ね好評とな

っています。湘南シクロクロスはベルマーレから湘南シクロクロス実行委員会に主催者が変わりましたが、継続して開催の協力をして参ります。

景観の保全、施設補修につきましては、階段の補修、遊具の修繕を行っていましたが、使用中止遊具が増加する結果となり、来園者から多くの問合せを頂きました。町で補正予算による遊具の修繕を行って頂き、来園者に喜んで頂いています。野球場では、ベースの交換、休場期間中にグラウンドの攪拌整備を行い、利用者には好評です。

公園でのトラブル・クレームにつきましては、パークゴルフ場の常連者よる初心者への暴言、園内営業拡販のクレーム、園内変質者の出現、自動販売機の窃盗未遂被害等の発生、野球場でファールボールによる車両損傷事故多数発生。

事件として、野球場のキュービクルの年次点検で、波及事故による大規模停電を発生させ、近隣 174 戸の皆様にご迷惑をお掛け致しました。

指定管理 2 期 3 年目に入ります。有料施設については、頭打ちと考えています。今年度は、パークゴルフ場の充実した設備(ティーマット、ベンチ等)環境の整備、補正予算で修理して頂いた遊具、その他の遊具についても使用中止とならない修繕の対応を行ってまいります。

今年度は、里都まち CAFÉ のグランドオープンを迎え、町役場の担当者と都度相談し、中井中央公園の安全性、賑い、地域との交流、多種多様なニーズに応えられる管理運営を行います。