

平成 31 年 4 月 26 日

中井町長 杉山 祐一様

中井スポーツパートナーズ

所長 関原 央

### 30 年度中井中央公園年度末指定管理報告書

中井中央公園指定管理業務第 2 期 3 年目の経過について、次のとおり報告します。

#### 1. 有料施設の年間利用者数（対 29 年度）

利用者実績(人数)				
	29 年度	30 年度	対比	%
野球場	16,946	19,352	2,406	114.2%
多目的広場	15,458	18,691	3,233	120.9%
P/G	106,723	100,321	-6,402	94.0%
計	139,127	138,364	-763	99.4%

#### 2. 有料施設利用収入（対 29 年度）

利用者収入実績(円)				
	29 年度	30 年度	対比	%
野球場	6,934,380	7,461,150	526,770	107.6%
多目的広場	1,291,580	1,580,950	289,370	122.4%
P/G	21,008,635	19,778,240	-1,230,395	94.1%
計	29,234,595	28,820,340	-414,255	98.5%

### 3. 年間利用促進・自主事業、修繕

4月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○かけっこ教室</li> <li>○サーフィン遊具の木製部交換</li> <li>○ゴールデンウィーク 水辺の稼働</li> </ul>
5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○花壇の植え替え</li> <li>○遊びの広場、トリーナ修繕</li> <li>○野球場 スコアボード基盤交換</li> <li>○パークゴルフ場、芝の補植</li> <li>○低木の刈込</li> </ul>
6月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○健康スポレク祭にベルマーレキックターゲットで参加</li> <li>○ドラコン、ニアピン大会⇒雨天中止</li> <li>○野球場、ガス漏れ報知器5か所交換</li> <li>○立ち飲み水栓の交換</li> </ul>
7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○水辺のパラソルサービス開始</li> <li>○水辺の広場水シャワーの設置</li> <li>○野球場ホームベース交換</li> <li>○ローラー滑り台下に、利用の可否看板設置</li> </ul>
8月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○親子サッカー教室</li> <li>○大人のサッカー教室</li> <li>○サッカーゴール溶接修理</li> <li>○野球場、小便器センサー4台交換</li> </ul>
9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○かけっこ教室</li> <li>○TBS モニタリング遊びの広場テレビ撮影</li> <li>○ハートのオブジェ周辺の芝張り</li> </ul>
10月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○美・緑なかいフェスティバルにバブルボールで参加</li> <li>○親子サッカー教室</li> <li>○花壇の植え替え</li> <li>○浄化増 曝気ブローア交換</li> <li>○野球場1塁側小便器センター交換</li> </ul>
11月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○猪対策センサーライト設置</li> </ul>
12月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○湘南シクロクロス</li> <li>○ドラコン、ニアピン大会</li> <li>○野球場グラウンド整備</li> <li>○情報サービス『コードモト』掲載</li> </ul>
1月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○門松設置</li> <li>○遊具丸太ステッピング塗装補修</li> </ul>
2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○星空観察会開催⇒中止</li> <li>○水辺エリアの高木の伐採</li> </ul>
3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>○第4回湘南造園カップパークゴルフ大会開催</li> <li>○かけっこ教室</li> </ul>

#### 4. 団体登録数

○30年度新規登録 21 団体

#### 5. 年間のトラブル・クレーム

##### ○事故

・4/1(日)多目的駐車場バリカーポールへ車両接触

##### ○トラブル

・7月 遊びの広場、側溝のふたで怪我をした ・台風被害、倒木

・9月 野球場、グラウンド内のガラス破損

・10月 スカイロープの故障 ・台風被害、落枝

##### ○クレーム

・7月 ローラー滑り台、利用できるか否か看板をつける

・11月 遊びの広場、すべり台の看板を壊される

##### ○救急搬送 7 件

・5/6 遊びの広場、転倒 9 歳女児

・5/12 野球場、バント練習で自打球が左目に当たる 中学 2 年男子

・5/17 野球場、練習中にめまい、頭痛を感じ倒れこむ 高校男子

・6/7 パークゴルフ場、さくらコース 5 番突然意識を失う、79 歳女性

- ・8/10 野球場、練習中に倒れ、痙攣 高校生
- ・10/8 パークゴルフ場、さくらコース7番、気分が悪くなり意識を失う80歳男性
- ・2/19 野球場、テットボールを受ける 高校生

○お客様トラブル(パークゴルフ場、多目的グラウンド、野球場)

- ・パークゴルフ場、常連と一般利用者間
- ・グラウンド利用者、使用料未払い

小規模修繕

小規模修繕費	
第一期(4月～6月)	1,946,458
第二期(7月～9月)	101,955
第三期(10月～12月)	908,300
第四期(1月～3月)	405,000
合計	3,361,713

6. 収支状況

## 7. 考察

### 中井中央公園の指定管理業務第2期3年目

施設利用者人数につきましては、有料施設全体で前年比 99.4%763 人減少、野球場 114.2% 2,406 人増加、パークゴルフ場 94.0%6,402 人減少、多目的広場 120.9%3,233 人の増加、その他の公園利用を含めた前年比では 105.3%、7,546 人の増加、前年中止となった美・緑なかいフェスティバルの開催が大きな増加要因となりました。

有料施設の利用者収入では 98.5% △414,255 円の減少、野球場 107.6% 526,770 円の増加、多目北グラウンド 131.2%151,310 円増加、多目南グラウンド 117.1%138,060 円増加、パークゴルフ場 94.1%1,230,395 円減少、野球場は 21 年以降では最高収入を記録しますが、パークゴルフ場収入の減少、昨年を上回ったのは 5 月・10 月・3 月の 3 か月、21 年以降単月で最低収入を記録した 7 月・8 月・9 月・12 月。夏の酷暑の影響もありますが、2 期連続で大幅な減少を記録しました。要因としてパークゴルフ場の増加、パークゴルフ協会の会員の減少、協会の解散もあることから、利用者全体の減少が考えられます。

利用促進につきましては、ドラコン、ニアピンコステスト、かけっこ教室、未就学児のかけっこ教室、親子サッカー教室、大人のサッカー教室を開催、残念ながら星空観察会につきましては、インフルエンザの流行もあり中止といたしました。湘南シクロクロスはベルマーレから湘南シクロクロス実行委員会に主催者が変わりましたが、継続して開催の協力をして参ります。9 月には遊びの広場で、人気のバラエティー番組 TBS モニタリングの撮影があり、放送時間も長く放映して頂きました。

景観の保全、施設補修につきましては、遊具の修繕を中心に行い、計画外で浄化槽の曝気ブローを交換する結果となりました。年末の休場期間には野球場の整備を行い、球場利用開始後には、利用者に喜んで頂きました。

公園でのトラブル・クレームにつきましては、グラウンド利用者の使用料未払い、パークゴルフ場の常連者の暴言による利用者間のトラブル。野球場でファールボールによる車両損傷事故発生。

指定管理 2 期 4 年目に入ります。有料施設の利用者収入については、野球場は休園日以外に空きがなく、頭打ちと考えています。パークゴルフ場では利用の減少に歯止めが掛かるか様子見とさせていただきます。次年度はゴールデンウィーク前に遊具のスカイロープ修繕、水辺の塩素注入器、水抜きバルブの修理を早い時期に行う予定としています。

町役場の担当者と都度相談させて頂き、中井中央公園の安全性、賑い、地域との交流、多種多様なニーズに応えられる管理運営を行います。