

令和2年 4月 30日

中井町長 杉山 祐一様

中井スポーツパートナーズ
所長 関原 央

令和元年度中井中央公園年度末指定管理報告書

中井中央公園指定管理業務7年目の経過について、次のとおり報告します。

1. 有料施設の年間利用者数（対 H30 年度）

利用者実績(人数)				
	H30 年度	R 元年度	対比	%
野球場	19,352	18,903	-449	97.7%
多目的広場	18,691	16,367	-2,324	87.5%
P/G	100,321	94,602	-5,719	94.3%
その他	12,730	15,767	3,037	123.9%
計	151,094	145,639	-5,455	94.6%

2. 有料施設利用収入（対 H30 年度）

利用者収入実績(円)				
	H30 年度	R 元年度	対比	%
野球場	7,461,150	7,002,100	-459,050	93.8%
多目的広場	1,580,950	1,615,690	34,740	102.1%
P/G	19,778,240	18,560,970	-1,217,270	93.8%
その他	9,270	87,170	77,900	940.3%
計	28,820,340	27,265,930	-1,563,680	94.6%

3. 年間利用促進・自主事業、修繕

4月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○かけっこ教室 ○遊具、スカイロープ修繕 ○パークゴルフ場さくらコース5番改修 ○野球場ベース交換
5月	<ul style="list-style-type: none"> ○野球場、パークゴルフ場の花鉢の植替え ○パークゴルフ場、よしずの張替え
6月	<ul style="list-style-type: none"> ○健康スポレク祭にベルマーレキックターゲット ○親子サッカー教室 ○普通救命講習 ○電波障害による高木の伐採 ○パークゴルフ場園路の修復 ○水辺の排水バルブ交換 ○北川倉庫トイレ脇漏水修繕 ○低木の刈込
7月	<ul style="list-style-type: none"> ○TBS 消えた天才撮影 ○水辺の parasol サービス開始 ○水辺の広場水シャワーの設置
8月	<ul style="list-style-type: none"> ○浄化槽 曝気ブローア交換(町) ○浄化槽チェッカープレート交換(町) ○ホームベース交換
9月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○野球場防球ネット工事(町) ○かけっこ教室 ○スポーツデー、ナイトシネマ ○接遇研修
10月	<ul style="list-style-type: none"> ○美・緑なかいフェスティバル、キックターゲット、トランポリンで参加 ○野球場トイレ修理
11月	<ul style="list-style-type: none"> ○大人のサッカー教室 ○ドラゴン・ニアピン大会 ○パークゴルフ場さくらコース7番グリーン脇漏水修理
12月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○かけっこ教室雨天中止
1月	<ul style="list-style-type: none"> ○野球場グラウンド整備 ○野球場、ダックアウトフェンス補修
2月	<ul style="list-style-type: none"> ○水辺エリアの高木の伐採 ○ナカイアメリカンサンデー
3月	<ul style="list-style-type: none"> ○第4回湘南造園カップパークゴルフ大会、ストレッチ教室、親子サッカー教室 ○予定していたイベントを中止 ○新型コロナウイルスの影響で上記を含むイベント、大会の利用中止

4. 団体登録数

○令和1年度 新規登録 35 団体(台風の影響により河川敷施設水害による登録増加)

5. 年間のトラブル・クレーム

○4月野球場 ファールボールによる車両損傷 3 台

○5月パークゴルフ場 ルールを無視した家族連れと常連とのトラブル
水辺の広場でバーベキュー

○6月高木の影響による近隣住民への電波障害
支払いトラブルによる団体の登録削除

○7月犬の散歩で来園しパークゴルフ場利用者とのトラブル

○8月駐車場フェンスへの当て逃げ

○9月台風による倒木

○2月ナカイアメリカンサンデー開催時の騒音

○3月リードを放して犬を散歩させていた来園者と、職員とのトラブル

○救急搬送 6 件

・9月 9/14(土)遊具から落下 4 才女児

9/7(土)サッカー試合中 接触鎖骨の痛み 12 才中学生 男子

・11月 11/9(土)サッカー試合中 頭部接触 55 才男性

・12月 12/1(日)サッカー試合中 頭部接触 40 代男性

・2月 2/2(日)湘南シクロクロスのレース中 観客と接触し観客の女性

・3月 3/24(火)パークゴルフ場で気分が悪くなる 70 才男性

小規模修繕

小規模修繕費	
第一期(4月～6月)	1,507,874
第二期(7月～9月)	34,182
第三期(10月～12月)	96,833
第四期(1月～3月)	330,000
合 計	1,968,889

6. 収支状況(別紙)

7. 考察

中井中央公園の指定管理業務第2期4年目(7年目)

施設利用者人数につきましては、有料施設全体で前年比93.8%8,492人減少、野球場97.7%449人減少、パークゴルフ場94.3%5,719人減少、多目的広場87.5%2,324人の減少、その他の有料施設外の利用として、スポーツデー、ナイトシアター、アメリカンサンデー等のイベントで増加、公園施設全体としては96.4%5,455人の減少となっています。

有料施設の利用者収入では97.3%1,641,580円の減少、野球場93.8%459,050円の減少、多目北グラウンド97.4%16,710円減少、多目南グラウンド105.4%51,450円増加、パークゴルフ場93.8%1,217,270円減少、平成21年度からの単月の収入として8月、9月、1月については最低収入を記録、公園施設全体として94.6%1,563,680円減少。パークゴルフ場の年間収入も最低を記録、落込み前の平成28年度と比較し84.0%3,514,100円減少。減少の要因として、利用者の高齢化、3

年連続夏場の外気温の高温化、降雨日数も多く、台風の影響、大口パークゴルフ場等の増加による利用減少。

利用促進につきましては、パークゴルフ場の日除けの設置、恒例のドラコン、ニアピンコーステスト、かけっこ教室、親子サッカー教室、大人のサッカー教室を開催し、利用者からは概ね好評となっています。3月開催の湘南造園カップパークゴルフ大会、親子サッカー教室、ストレッチ教室につきましては、新型コロナウイルスの影響により中止となり、当施設で予定していました多くの大会、団体でのパークゴルフ場の利用も中止になりました。

景観の保全、施設補修につきましては、人気のスカイロープの修繕を行いました。利用者には好評です。

公園でのトラブル・クレームにつきましては、ファールボールによる車両損傷事故、犬の散歩の来園者と職員、犬の散歩来園者とパークゴルフ利用者とのトラブルがあり、一部パークゴルフ練習の利用制限を設けました。

指定管理2期8年目に入ります。有料施設については、パークゴルフ場の更なる利用減少があり、昨年同様に歯止めが掛かるか様子見と致します。野球場、多目的グラウンドについては、夏場の外気温の上昇による大会等の日程の変更、野球場では、県民球団参入による野球場での試合開催。しかしながら、新型コロナウイルスの影響による開催の延期や、中止となっています。状況を見ながら、町と連携し、安心、安全な公園の運営を行ってまいります。