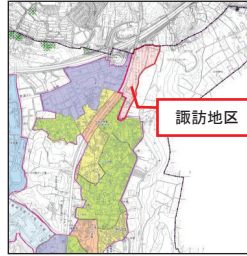


諏訪地区における土地利用に係る都市計画決定手続きについて

1. 地区の概要

中井町の北東部に位置する諏訪地区は、東名高速道路秦野中井インターチェンジに近接しており、西側には県道 71 号（秦野二宮）を挟み既存工業団地（グリーンテクなかい）、東側には大磯丘陵の端部が位置している約 20ha の谷戸の形状を呈した地区である。本地区は、平成初期ごろから、東名高速道路秦野中井インターチェンジに近接しているという交通利便性を活かした土地利用を検討してきた地域でもある。



▲ 諏訪地区位置図

2. 都市計画決定に係る経過

本地区は、交通利便性を活かした新産業拠点としての土地利用を図るため、官民協働で検討を重ねてきた。主な経過は以下のとおりである。

平成 26 年 9 月	土地利用に係る地権者意向調査実施
平成 27 年度	まちづくり基本調査の実施
平成 28 年 11 月	第 7 回線引き見直しによる一般保留区域への位置付け
平成 29 年度	事業化検討
平成 30 年 9 月	地権者による有志会発足
平成 30 年 12 月	土地区画整理準備組合発足
令和 2 年 11 月	都市計画決定・土地区画整理事業に係る交通計画協議決了
令和 3 年 1 月	区域区分の変更に係る治水対策等協議決了
令和 4 年 6 月末	区域区分の変更に係る農林漁業との調整決了見込

3. 決定・変更する都市計画について

本地区は、計画的市街地整備の施行認可と併せて区域区分の変更、用途地域及び地区計画の決定、都市計画下水道の排水区域の変更を予定している。それぞれの都市計画決定・変更の概要は、下記を参照してください。

種別	計画決定・変更の概要	決定権者
区域区分	大井都市計画区域における市街化区域の拡大 (+7.8ha)	神奈川県
用途地域	大井都市計画区域における用途地域の変更（工業専用地域の拡大、+7.8ha）	中井町
地区計画	地区内の土地利用方針を定める。（決定区域約 6.8ha）	中井町
都市計画 下水道	都市計画下水道（汚水）の排水区域の拡大（+7.8ha）	中井町

4. 今後の決定スケジュールについて

前項の都市計画の告示までのスケジュールは下表のスケジュールを想定している。

		区域区分	用途地域	地区計画	下水道
令和 4 年	7月	●案の申出 (下旬)			
	8月	●素案縦覧 (8/9~8/30)	●素案縦覧 (8/9~8/30)	●案の申出 (中旬) ●条例縦覧 (下旬から)	●素案縦覧 (8/9~8/30)
	9月	●公聴会 (9/16)	●公聴会 (9/16)		●公聴会 (9/16)
	10月	●県都市計画審議会 (原案確定) ●国との事前協議	●町都市計画審議会 (原案確定)	●町都市計画審議会 (原案確定)	●町都市計画審議会 (原案確定)
	11月		●法定協議	●法定協議	●法定協議
	12月				
令和 5 年	1月	●法定縦覧	●町都市計画審議会 (計画案諮問)	●町都市計画審議会 (計画案諮問)	●町都市計画審議会 (計画案諮問)
	2月	●県都市計画審議会 (中旬) ●法定協議			
	3月	●告示 (下旬)	●告示 (下旬)	●告示 (下旬)	●告示 (下旬)
	4月以降		●変更告示 (12月頃予定)	●変更告示 (12月頃予定)	