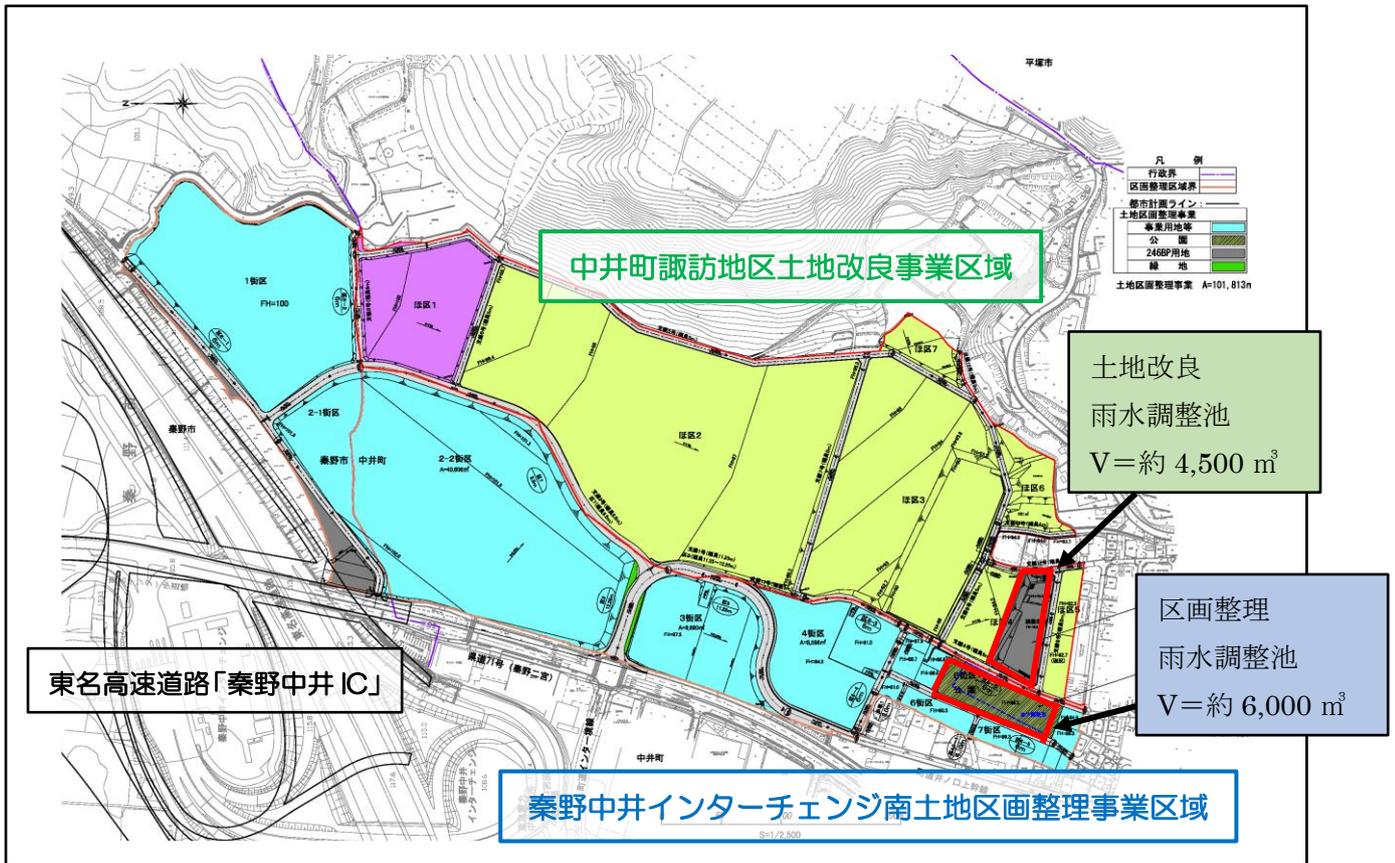


中井町諏訪地区土地改良事業・秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業の概要

■土地利用計画図



■中井町諏訪地区土地改良事業

- 所在地 神奈川県 足柄上郡中井町井ノ口
- 地域地区 市街化調整区域、農振農用地
- 事業面積 10.75ha
- 事業主体 中井町諏訪地区土地改良区（地権者 66 名）
- 事業期間 2023 年 4 月～2028 年 4 月＜工期 61 ヲ月＞
- 工事期間 2023 年 6 月～2027 年 4 月＜工期 47 ヲ月＞
- 事業目的 本地区は、東名高速道路秦野中井インターチェンジ近隣の農業振興地域で、露地野菜を中心とした地域であるが、地区内の農道は狭く、機械化導入の大きな支障となっている。
また、隣接地で土地区画整理事業を行うことにより、都市部の開発と合わせ、建設工事等による発生土を利活用した盛土造成を実施し、農業生産の基盤整備を行い、生産性の向上、生産の増大、農業生産の選択的拡大を図る。
- 事業概要 周辺の山林の一部を地区に編入し、建設工事等による発生土を利活用した盛土造成工事を行い、畑として農地の集団化を図るとともに、道路を整備し農業機械の導入を容易にし、排水を地区外の排水路に接続できるように整備する。
編入した山林の一部は、所有者の意向により山林として換地予定地に計画する。

■秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業

- 所在地 神奈川県 足柄上郡中井町井ノ口、秦野市西大竹
- 地域地区 市街化区域、工業地域（予定）※現在は暫定用途（工業専用地域）
- 事業面積 10.18ha
- 事業主体 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理組合（地権者 54名）
- 事業期間 2023年4月～2028年4月＜工期 61 ヲ月＞
- 工事期間 2023年6月～2027年5月＜工期 48 ヲ月＞
- 事業目的 本事業により産業系の土地利用を図り、隣接する農振農用地における土地改良事業地を含め、一体的に谷戸部を埋め立てることにより道路、公園等の公共施設の整備改善を図る。また、秦野中井インターチェンジのアクセスの良さをいかし企業誘致することにより、周辺地域との整合性を保ち、健全な市街地形成を図る。
- 事業概要 将来の用途を見据えた道路網を整備し、進出企業のニーズに答えられるよう大規模街区としての計画とする。地区南側に点在する既存宅地については、極力集約を図るものとするが、地区外に住宅地が存在するため、小規模な産業を誘致する街区規模とし、土地利用を計画する。

工事工程表

工 種		2023年 令和5年				2024年 令和6年				2025年 令和7年				2026年 令和8年				2027年 令和9年		
		4	6	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	5
全体	区画整理	2023年6月着工 (48ヶ月)																	2027年5月竣工	
	土地改良	2023年6月着工 (47ヶ月)																	2027年4月竣工	
①	仮設工事	[Dotted orange and green bars]																		
②	一次防災工事	[Green bar]																		
③	撤去工事	[Orange and green bars]																		
④	重機土工工事	[Orange and green bars]																		
⑤	通過雨水管工事	[Orange bar]																		
⑥	雨水排水工事	[Orange bar]																		
⑦	污水排水工事	[Orange bar]																		
⑧	道路工事	[Orange and green bars]																		
⑨	調整池工事 公園工事	[Orange and green bars]																		
⑩	擁壁工事	[Orange and green bars]																		
⑪	その他工事	[Orange and green bars]																		
⑫	二次防災工事	[Orange and green bars]																		
備 考		★区画整理組合&土地改良区設立										★建築工事着手								