

平成25年度 中井中央公園

事業計画書

中井スポーツパートナーズ

# 目次

1.平成25年度運営方針

2.年間の作業計画

3.委託業務

4.施設の利用率向上策及び自主事業について

5.勤務計画表

6.平成25年度収支計画

7.平成25年度自主事業予定表

## 1. 平成25年度運営基本方針

遊び・健康づくり・レクリエーション交流を含めた幼児から高齢者までの幅広い**生涯スポーツ・レクリエーションの振興**を図ります。

地域の方々が年齢、興味、関心、技術・技能レベルなどに応じ、楽しんで定期的・継続的に行うスポーツ活動・環境をサポートして、施設利用者の増加、健康・体力の維持増進を図ります。



### 地域の情報発信基地となります。

中井町の中心にある本公園は、多くの町民が集う場所です。スポーツで楽しむだけでなく、情報発信基地として周辺の見どころ、自然の魅力、地域の歴史、文化、産業、参加・活動の情報などを発信します。

公園の「顔」になる**地域情報の発信基地**を里やま直売所と連携して展開します。

野球場エントランス・事務所を**公園管理センター**として、**公園情報の発信基地**とします。



### スポーツコミュニティを創造します。

スポーツを「楽しむ」こと。それがスポーツの原点であり、そこから育まれる素晴らしい感動や経験をより多くの人たちと味わうことができます。健康づくり、仲間づくり、生涯学習、生活に活気や楽しみを得る場を提供していきます。**にぎわい・交流を促進**します。



### 青少年の健全育成に寄与します。

子どもたちにとって、スポーツは健康な肉体をつくるだけでなく、努力する大切さ、挑戦する勇氣、ルールを守ることや清々しいスポーツマンシップ、素晴らしい仲間との出会いなど、人間形成に大切なものを与えてくれます。子どもたちにスポーツ教室の開催を通じて、心身ともに健全な青少年を育成に寄与していきます。**健康づくり・子育て支援の拠点**とします。



### 安全安心の環境を提供します。

多くの方々が気軽に安心して本施設を利用できるように、管理運営においては『**安全**』を第一に考え、『**安心**』を提供します。常にスタッフ全員で安全・防災管理を心がけ、事故災害等が発生しないよう予防を徹底します。**ふれあいの場・いきがいの場**づくりを目指します。

利用者の適切な経費負担によって各種参加プログラムを企画・開催し、子どもから高齢者まで幅広い地域の健康づくりとスポーツ振興に寄与したいと考えています。

私たちの共同事業体は、周辺地域で複数施設の管理運営を行っており、協力・応援体制を取り、合理的な運営を行っていきます。

## 2.年間の作業計画

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	回数
施設管理	野球場	床洗浄ワックス												9回/年
		床洗浄												9回/年
		外トイレワックス												4回/年
		ガラス洗浄												10回/年
		浄化槽保守点検												24回/年
		浄化槽塩素滅菌												12回/年
		受水槽清掃・点検												1回/年
		照明設備点検												1回/年
		スコアボード保守点検												1回/年
		消防設備点検												2回/年
		自家陽電気工作物保安												24回/年
	自動ドア保守点検												4回/年	
	多目的広場	グラウンド転圧												2回/年
		グラウンドマット仕上げ												56回/年
		塩化カルシウム散布												2回/年
		芝地除草												6回/年
		芝地除草(周辺)												2回/年
		浄化槽保守点検												24回/年
		浄化槽塩素滅菌												12回/年
		水辺の広場	清掃											
	水景設備保守点検													適宜
	浄化槽保守点検													4回/年
	浄化槽塩素滅菌													4回/年
	浄化槽水質検査													1回/年
浄化槽清掃													1回/年	
遊びの広場	遊具等保守点検												2回/年	
	トイレ												週1回・適宜	
植物管理	多目的広場	芝地刈り込み(平地)												18回/年
		芝地刈り込み(法面)												18回/年
		芝地刈り込み(周辺)												3回/年
		施肥散布												4回/年
		施肥散布(周辺)												1回/年
		芝地転圧												2回/年
		芝地除草												6回/年
		芝地除草(周辺)												2回/年
	公園全域	除草・草刈り												5回/年
		樹木管理												2回/年
		芝地除草・施肥												適宜

※年間の作業については、管理業務仕様書に基づいておこないます。

■芝生の年間管理作業計画

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
パークゴルフ場												
グリーン刈り込み												
フェアウェイ刈り込み												
ラフ刈り込み												
カップ切替												
施肥												
灌水												
除草剤撒布												
除草作業												
病害虫防除												
目土散布												
エアレーション												
補修作業												
各部エッジカット												
野球場												
グラウンド刈り込み												
スタンド刈り込み												
法面など刈り込み												
施肥												
灌水												
除草剤撒布												
除草作業												
病害虫防除												
目土散布												
エアレーション												
補修作業												
転圧												
各部エッジカット												

※野球場・多目的グラウンドの管理は、湘南造園の直営で行います。

### 3. 委託業務

平成25年度の管理委託業務については、以下のリストに記載の業者に委託いたします。公園利用者の安全を最優先に最大の注意を払い業務に努めるように促します。また、中井町生きがい事業団及びなかい緑化木協会には、引き続き業務をおこなっていただきます。

委託業務	委託先
パークゴルフ場維持管理	有限会社 小泉産業
水辺の広場保守点検	荏原商事株式会社
消防設備保守点検	相日防災株式会社
電気保安管理	金子電気管理事務所
自動ドア保守点検	株式会社神奈川ナブコ
野球場清掃業務	株式会社郵生
受水槽保守点検	株式会社郵生
水辺の広場水質検査	株式会社郵生
浄化槽保守点検	株式会社設衛研究センター
遊具等保守点検	株式会社三英
夜間照明機器保守点検	株式会社嶽本電設
スコアボード保守点検	パナソニックESエンジニアリング株式会社

### 4. 施設の利用率向上策および自主事業について

■ いつもきれいで心地よいアメニティ提供

各施設内を清潔に保つ適切な衛生管理と、機能を正常に保持し安全を確保する施設の保守点検を行い、いつもきれいで心地よい景観と快適空間を提供します。パークゴルフ場内には日陰が少ないことから、日陰になるパラソルを配置します。

■ 自販機の品揃えの充実

現在設置されている自動販売機の他に自動販売機の増設を致します。

■ 売店コーナーの設置

当公園ではパークゴルフの大会など、さまざまなスポーツ大会が開催されます。タオルなどのスポーツグッズやパークゴルフ用品の販売を野球場管理事務所およびパークゴルフ場管理事務所で行います。

■ ホームページの活用

新たに本公園のホームページを立ち上げ、公園の花情報やイベント情報掲載し、利用の促進を図ります。

## □自主事業計画

■ 湘南ベルマーレサッカー教室の開催 **【有料】**

子どもを対象にしたサッカーなどの運動は、生涯スポーツであり幅広い年齢層の人々に実施されている種目です。また、子どもの習い事の代表的なスポーツであり、その認知度も高く、身体的な効果としては、体力や筋力の向上が挙げられます。



■ 熱中症対策講座 **【無料】**

湘南ベルマーレ主催による熱中症対策講座を開催します

■ バーベキューコーナー **【有料】**

自然に囲まれた環境で、バーベキューを楽しむ場所を期間限定で提供します。里やま直売所と連携して、食材、薪、炭、コンロなどを販売・レンタルして、バーベキューを楽しんでもらい、利用サービスを行います。



バーベキューコーナー

■ 健康づくり・スポーツ教室 **【有料】**

ウォーキングを中心とした健康づくりです。身体の負荷が少ないため高齢者の方々を対象としています。

ウォーキング、ストレッチング、バランス体操、ゲームスポーツ（初心者導入プログラム）など、湘南ベルマーレの指導者を講師に招き、「正しい歩き方」や運動への取り組み方、健康な身体づくり方の指導を行



います。また、参加者の抱える運動への悩み等を相談できるコーナーを設け、参加者の質問に専門知識を踏まえ、丁寧な説明を行います。

### ■ サッカー大会の開催

【有料】

湘南ベルマーレ主催によるサッカー大会を開催します。



サッカー大会

### ■ パークゴルフ大会の開催

【有料】

初級者・中級者・上級者など、レベル別けをしたパークゴルフ大会を開催し、初級者から上級者まで参加者が楽しめる大会を開催します。



### ■ ソフトボール教室の開催

【有料】

湘南ベルマーレ女子ソフトボールチームを講師に迎え、地域の子どもから大人を対象に、ソフトボール教室を開催します。基本技術の練習を通して、選手から個別アドバイスを行い、ソフトボールの楽しさを伝えると共に、選手と参加者の交流の場を提供し、ソフトボール普及活動の一環として実施します。また、指導者の皆さんに対しても簡単な指導者講習会を開催し、指導者の育成にも寄与します。



湘南ベルマーレ女子ソフトボールチ

### ■ 凧づくり教室および凧あげ揚げ大会の開催

【有料】

日本の伝統、冬の風物詩、凧づくりおよび凧あげ大会開催し、工夫して作り出す楽しさを経験し、想像力や豊かな心を育て身体づくりと、コミュニティづくりを行います。

このほか地域の伝統文化、工芸などを取り込んだ催しを地域の方々と協力して行っていきます。



### ■ パークゴルフ場のサービス向上

【有料】

季節により、早朝や夕方の利用に対応します。利用者サービスとして、休憩場所を増やし、夏季にはミストによる涼を提供し、水分補給のための飲料販売、希望者にパークゴルフの関連グッズを販売します。

大会の利用に際して、写真撮影や記念品の販売を行います。

## 5. 勤務計画表

### 平成25年4月の勤務計画(案)

2013/4/1(例)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
中井中央公園	休							休							休							休							休	
所長		○		○	○	○	○		○		○	○	○	○		○		○	○	○	○		○		○	○	○	○		○
副所長			○			○	○			○			○	○			○			○	○			○			○	○		
中井町生きがい事業団より																														
パークゴルフスタッフ 常時2名		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○
野球場 常時1名以上		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○
多目的広場・コミュニティ広場 常時1名		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○		○
中井町緑花木協会	4月～6月末、8月～10月末の適時																													

※パークゴルフ場、野球場、多目的広場・コミュニティ広場の管理人の人員配置は生きがい事業団の現状体制を継続します。



## 6. 平成25年度収支計画書

区 分		金額(円)	内 訳	
収 入	利用料金	26,500,000		
	指定管理料	24,700,000	指定管理基本料	24,200,000
	事業収入	1,500,000	自主事業収入	
	雑収入	400,000	撮影等行為、自動販売機電気料他	
	収入合計(A)	53,100,000		
支 出	人件費	5,000,000	常勤職員、臨時職員等	
	事務費	1,200,000		
	修繕費	2,000,000	施設修繕費、物品修繕費	
	管理運営費	43,130,000		
	自主事業費	1,700,000	講師料、臨時職員等	
	雑支出	70,000		
	支出合計(B)	53,100,000		
収支差引(A)-(B)		0		