

平成28年 5月26日

中井町長 杉山 祐一様

中井スポーツパートナーズ

27年度中井中央公園年度末指定管理報告書

中井中央公園指定管理業務3年目の経過について、次のとおり報告します。

1. 有料施設の年間利用者数（対26年度）

利用者実績(人数)				
	26年度	27年度	対比	%
野球場	16,248	20,798	4,550	128.0%
多目的広場	23,081	22,899	-182	99.2%
P/G	110,778	111,785	980	100.9%
計	150,107	155,455	5,348	103.5%

2. 有料施設利用収入（対26年度）

利用収入(円)				
	26年度	27年度	対比	%
野球場	4,834,200	5,560,200	726,000	115.0%
多目的広場	1,003,000	1,141,500	138,500	113.8%
P/G	21,838,500	22,119,000	280,500	101.2%
計	27,675,700	28,820,700	1,145,000	104.1%

3. 年間利用促進・自主事業、修繕

利 用 促 進	
4 月	<ul style="list-style-type: none"> ○パークゴルフ場のボールマークの変更 ○公園に隣接する民家に実を落とすどんぐりの木を伐採 ○横断歩道の左右に看板設置
5 月	<ul style="list-style-type: none"> ○TVK カナフルテレビ、パークゴルフ場の体験撮影 ○パークゴルフ場に鏡の設置 ○かけっこ教室 雨天中止
6 月	<ul style="list-style-type: none"> ○あんふあん(フリーペーパー)に掲載 ○親子サッカー教室(9 組 18 名の参加) ○パークゴルフ場、さくらコース 7 番に日除け用に簡単タープ設置 ○園内低木の刈込 ○町のイベント、スポレクベルマーレのエアゴール バランスボール教室・サッカー教室で参加しました。 ○ローラー滑り台、ヒップスライダーの無料買出し開始
7 月	<ul style="list-style-type: none"> ○パークゴルフ場 ミストシャワー開始 ○パラソルサービス開始 ○ドラコン、ニアピン大会 雨天中止 ○いこいの丘 東屋木製部の交換、塗装 ○パークゴルフ場クラブのグリップ交換 42 本
8 月	<ul style="list-style-type: none"> ○テラリウム教室 11 名参加
9 月	<ul style="list-style-type: none"> ○シェイクアウトアウトに参加 ○花壇・花鉢の植替え ○ドラコン・ニアピン大会 雨天中止 ○未病、スタンプラリー 野球場へスタンプ台設置 ○フジテレビ『ミライ☆モンスター』で野球場を利用し撮影 ○パークゴルフ場に泥落とし用としてブロワー設置
10 月	<ul style="list-style-type: none"> ○親子サッカー教室(14 組 28 名) ○パークゴルフ場の花鉢の植替え ○ステージの修繕 ○移動式バックネットの補修 ○美・緑中井フェスティバルにバランスボール教室で参加 ○遊具、ターザンロープ 2 本交換
11 月	<ul style="list-style-type: none"> ○苔玉教室、7 名参加 ○野球場花鉢の植替え ○FMヨコハマフリーペーパー30 周年記念号に公園の掲載
12 月	<ul style="list-style-type: none"> ○遊びの広場、砂場、パークゴルフ場のバンカーに砂の補充 ○ドラコン・ニアピン大会開催 ○野球場、外野ファールゾーンの芝化 ○正月飾りの設置 ○シクロクロス大会(321 名の選手)

1月	○シクロクロス大会(選手 190 名を含む 330 名の来場) ○星空観察会(19 名.) ○神奈川新聞にイベント記事掲載(星空観察会) ○階段部分補修
2月	○星空観察会 中止 ○サイクルラックの設置 ○パークゴルフ大会の延期
3月	○湘南造園カップパークゴルフ大会開催(117 名参加) ○花壇の植替え ○防災クイズラリー(2 組の参加) ○寄せ植え教室(3 名参加)

4. 予約条件(5日前)撤廃の結果

有料施設使用日 5 日前条件撤廃の結果(件数)							
	5 日前予約	4 日前予約	3 日前予約	2 日前予約	1 日前予約	当日利用	計
野球場	16	2	5	3	6	1	33
多目的広場	7	2	2		3	1	15
計	23	3	7	3	9	2	48

利用者数	965 人
利用収入	263,100 円

5. 団体登録数及び代行入力

○27 年度登録 34 団体 ○代行予約 88 件

6. 年間のトラブル・クレーム

○お客様トラブル 3 件

○救急搬送 4 件

○事件

・自動販売機の窃盗被害 4 台

・ターザンロープの切断 ・水辺のテーブル破壊

7. 小規模修繕

小規模修繕費	
第一期(4月～6月)	148,877
第二期(7月～9月)	847,501
第三期(10月～12月)	857,352
第四期(1月～3月)	18,235
合 計	1,871,965

8. 収支状況

9. 考察

中井中央公園の指定管理業務 3年目

施設利用者人数につきましては、有料施設全体で前年比 103.5%5,348 人増加、27 年度上半期は、夏場の暑さによりパークゴルフ場利用者が落ち込みますが、下期の気候の安定もあり、若干の増加となりました。又、健康スポレク、中井町最大のイベント『美・緑中井フェスティバル』が順調に開催された事で、公園利用者全体の増加につながりました。利用者収入につきましては、前年比 104.1%1,145,000 円の増加となりました。5 日前予約条件撤廃の結果 48 件の予約があり、利用者数 965 人、263,100 円の収入となりました。パークゴルフ場の利用者数の増加に伴い収入が順調に伸びています。

利用促進につきましては、ドラコン、ニアピンコテスト、星空観察会、かけっこ教室、パークゴルフ大会の開催を企画いたしましたが、ドラコン、ニアピンコテストの 2 回の開催、星空観察会の予備日を含む 2 日の日程、初開催のかけっこ教室が降雨や、悪天候で開催できなくなり、利用者の要望が多く、ドラコン、ニアピン大会を年度末に予定し、開催することが出来ました。パークゴルフ大会につきましては、積もらない雪が積もり延期いたしました。大会参加者からはオープン参加大会としたことで、協会に加盟していない利用者

や、初めての大会参加者が多く好評でした。パークゴルフ場のボールマークは中井町のゆるキャラ、『なかまる』くんにさせていただきました。TVK のパークゴルフ場の紹介、2 社のフリーペーパー、タウンニュースで公園の紹介、神奈川新聞、タウンニュース社にイベントの記事を掲載して頂きました。ローラー滑り台用にヒップスライダーの無料貸出も人気で、段ボールの廃棄も少なくなりました。ベルマーレ主催のシクロクロス大会開催につきましては、全日本のポイント獲得レースになりトップ選手が参加する大会となりました。

景観の保全、施設補修につきましては、横断歩道看板の設置、パークゴルフのレンタル用クラブのグリップ交換、いこいの丘塗装及び床板の補修工事、遊びの広場のステージの補修、ターザンロープの交換、野球場グラウンドの改修工事、バスケットゴールの修理等を行いました。

公園でのトラブル・クレームにつきましては、パークゴルフ場に置かれた、椅子として使用されると思われる用途不明のプラスチック容器、危険との指摘があり回収いたしました。多目的広場の利用申請の無い状態で、中学卒業生の子供だけでの試合開催。子供たちに利用条件を説明し当日の使用を許可しましたが、父兄より役場にクレームがはいりました。パークゴルフ場の OB 杭で切り傷を負われた利用者があり、総ての杭にテープを巻いて対応しました。

救急搬送では、62 才の方がローラー滑り台の降り口で尻餅をついて、立ち上がれずに救急要請、パークゴルフ場で気分が悪くなった方が救急要請しドクターヘリ出動に変更、野球場ではフェンスへの衝突、熱中症の容体で救急搬送しました。今年も熱中症の予防を呼びかけてまいります。

事件として、自動販売機の窃盗被害 4 台、キリンの自動販売機はリスクが高く対応ができないとの事で、来年度は 4 台から 2 台に減少致しました。ターザンロープの切断については、2 本のロープ交換いたしました。水辺のテーブルの破壊につきましては、再生不能な大きなテーブルは、廃棄させて頂きました。

その他として、フリーマーケットの開催が毎月行われて、遠方よりお越しの来園者が増えています。公園として協力していきます。

指定管理 2 期 1 年目に入ります。有料施設の使用料金の改定、減免の見直し、町内扱いの変更等もあり、利用者収入については経過観察が必要と考えます。

遊具の劣化が進んでいます。修繕費も高額となることで優先順位を付けて対応いたします。尚、経費削減の観点より、電力自由化による他社へ変更で支払い金額も縮小でき公園の施設管理に充てられる費用を捻出致します。

町役場の担当者と都度相談し、中井中央公園の安全性、賑い、地域との交流、多種多様なニーズに応えられる管理運営を行います。