

平成29年 5月11日

中井町長 杉山 祐一様

中井スポーツパートナーズ

28年度中井中央公園年度末指定管理報告書

中井中央公園指定管理業務4年目の経過について、次のとおり報告します。

1. 有料施設の年間利用者数（対27年度）

利用者実績(人数)				
	27年度	28年度	対比	%
野球場	20,798	16,199	-4,599	77.8%
多目的広場	22,899	25,988	3,089	113.4%
P/G	112,042	112,151	980	100.1%
計	155,739	154,338	-1,401	99.1%

2. 有料施設利用収入（対27年度）

利用収入(円)				
	27年度	28年度	対比	%
野球場	5,560,200	6,734,490	1,174,290	121.1%
多目的広場	1,141,500	1,216,190	74,690	106.5%
P/G	22,119,000	22,075,070	-43,930	99.8%
計	28,820,700	30,025,750	1,205,050	104.1%

3. 年間利用促進・自主事業、修繕

利 用 促 進	
4 月	<ul style="list-style-type: none"> ○タウンニュースに5月開催の『かけっこ教室』の掲載更 ○北倉庫のドアノブの交換
5 月	<ul style="list-style-type: none"> ○『かけっこ教室』開催 ○タウンニュースに『親子サッカー教室』掲載 ○親子サッカー教室開催 ○階段の補修 ○ホースリールの交換
6 月	<ul style="list-style-type: none"> ○レストハウスに扇風機設置 ○階段段差の調整 ○ロープケースドラムの交換 ○水回りの修理 ○町のイベント、スポレクベルマーレのキックスピード バランスボール教室の参加を予定をしますが、雨天中止 ○低木の刈込
7 月	<ul style="list-style-type: none"> ○ドラコン・ニアピン大会開催 ○パークゴルフ場さくらコースに日除け設置 ○水辺のパラソルサービス開始 ○水辺の広場水シャワーの設置 ○花壇の植替え ○パークゴルフ場に大型温度計設置 ○水辺の水中ポンプの交換
8 月	
9 月	<ul style="list-style-type: none"> ○パークゴルフ場認定更新指定事項の改善
10 月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○タウンニュースに季節外れのオカメ桜開花を掲載 ○パークゴルフ場のティーグラウンドの改修 ○移動式バックネットの補修 ○美・緑中井フェスティバルにベルマーレキングベルの着ぐるみ貸出
11 月	<ul style="list-style-type: none"> ○親子サッカー教室開催 ○砂場に道具入れ設置 ○多目的グラウンドの整地
12 月	<ul style="list-style-type: none"> ○花壇の植替え ○ドラコン・ニアピン大会開催 ○湘南シクロクロス第1戦、第2戦開催 ○パークゴルフ場、ふじみコース落下防止ネットの設置 ○野球場3塁側ダックアウトベントの補修
1 月	<ul style="list-style-type: none"> ○野球場グラウンド整備 ○野球場自動ドアの修理)

2月	<ul style="list-style-type: none"> ○湘南シクロクロス第4戦 ○パークゴルフ場 150 万人達成 ○野球場 3 塁側男子トイレ、ペーパーホルダーの交換 ○多目的広場ラインカー2 台交換
3月	<ul style="list-style-type: none"> ○第2回湘南造園カップパークゴルフ大会開催 ○花壇の植え足し ○遊具の撤去 ○階段の補修 ○パークゴルフ場の椅子の交換 ○多目的広場の移動式バックネットの修理 ○野球場、救護室のベットマットの交換 ○寄せ植え教室の開催を予定しますが、応募者なく中止

4. 団体登録数及び代行入力

○28 年度登録 30 団体

5. 年間のトラブル・クレーム

○お客様トラブル 3 件

○救急搬送 7 件

6. 小規模修繕

小規模修繕費	
第一期(4 月～6 月)	1, 386, 805
第二期(7 月～9 月)	445, 947
第三期(10 月～12 月)	59, 753
第四期(1 月～3 月)	2, 866, 897
合 計	4, 759, 402

7. 収支状況

8. 考察

中井中央公園の指定管理業務 4 年目

施設利用者人数につきましては、有料施設全体で前年比 98.9%－1,784 人減少、野球場 77.9%－4,599 人減少、健康スポレクの中止の影響が大きく響く結果となりました。多目的広場北 120.0%1,872 人増加、多目的広場南 109.0%1,217 人増加、パークゴルフ場 100.1%109 人増加、利用者収入では 103.4% 986,106 円の増加、野球場 121.1%1,174,290 円と大幅に増加、マラソン大会、キッズサイクルフェスのイベントの影響で週末に野球場の使用できなくなる日があり、心配していた料金改定もありましたが 23 年以降では最高の収入となりました。多目北では減少、中井中学のグラウンド改修により、土日を含むクラブ活動への貸出の影響が考えられます。南では増加、パークゴルフ場では 99.8%－43,930 円と若干の減少となりました。施設の予約状況では野球場－59 件減少、多目的広場 19 件増加、野球場の利用では、料金の改定、平日の夕方少年野球で利用していたチームの解散もあり件数の減少となっています。

利用促進につきましては、ドラコン、ニアピンコステスト、かけっこ教室、パークゴルフ大会の開催を企画いたしましたが、利用者からは概ね好評となっています。残念ながら寄せ植え教室の開催を予定しますが、応募者なく中止とさせて頂きました。湘南シクロクロスは今期 3 戦の開催となりました。昨年同様第 2 戦は全日本のポイント獲得レースになりトップ選手が参加する大会となりました。

景観の保全、施設補修につきましては、階段の補修、大型木製遊具の解体撤去が公園のイメージを変えてしまったのか心配です。パークゴルフ場ではティーグラウンドの改修によりお客様に喜んで頂いています。野球場ではグラウンドの改修工事、プレートの交換を行いました。

公園でのトラブル・クレームにつきましては、多目的駐車場、野球場の早い閉門、パークゴルフ場の割り込み、定時での閉門、誤解を受けないような対応を指導しました。

救急搬送では、野球場で大学生の準硬式の大会中にファールボールが球場の外に飛び出して、散歩中の男性に当たり、顔面陥没の事故が発生する。1年を経過して示談が成立しました。継続して利用者への呼掛けを行っていきます。

事件として、水辺の広場で大腸菌が検出され、テレビ、新聞に取り上げられ1か月間運転できなくなり利用者へはご迷惑をお掛け致しました。

指定管理2期2年目に入ります。有料施設の使用料金の改定による野球場の増収、電気事業者変更によるメリットも出ています。課題となっている老朽化した遊具や公園施設の修繕を積極的に進めて参ります。

町役場の担当者と都度相談し、中井中央公園の安全性、賑い、地域との交流、多種多様なニーズに応えられる管理運営を行います。