

令和 6 年度 中井中央公園
指定管理業務報告書

中井スポーツパートナーズ

I. 指定管理業務実施状況

(1) 施設の利用等に関する業務

中井中央公園業務仕様書(以下業務仕様書)に則り、施設の適切な利用に努めました。各団体からの申請による利用承認においても公平性を確保し、必要に応じて中井町と協議を行いました。詳細は、月報および四半期毎の事業進捗状況報告書によります。

(2) 施設の運営管理に関する業務

業務仕様書に則り、施設の適正な運営管理を実施致しました。適切な人員配置を行い、アンケートやヒアリングから利用者のご意見、ご要望をとりまとめ中井町に報告し、利用者満足度を高めることに努めました。詳細は、月報および四半期毎の事業進捗状況報告書によります。

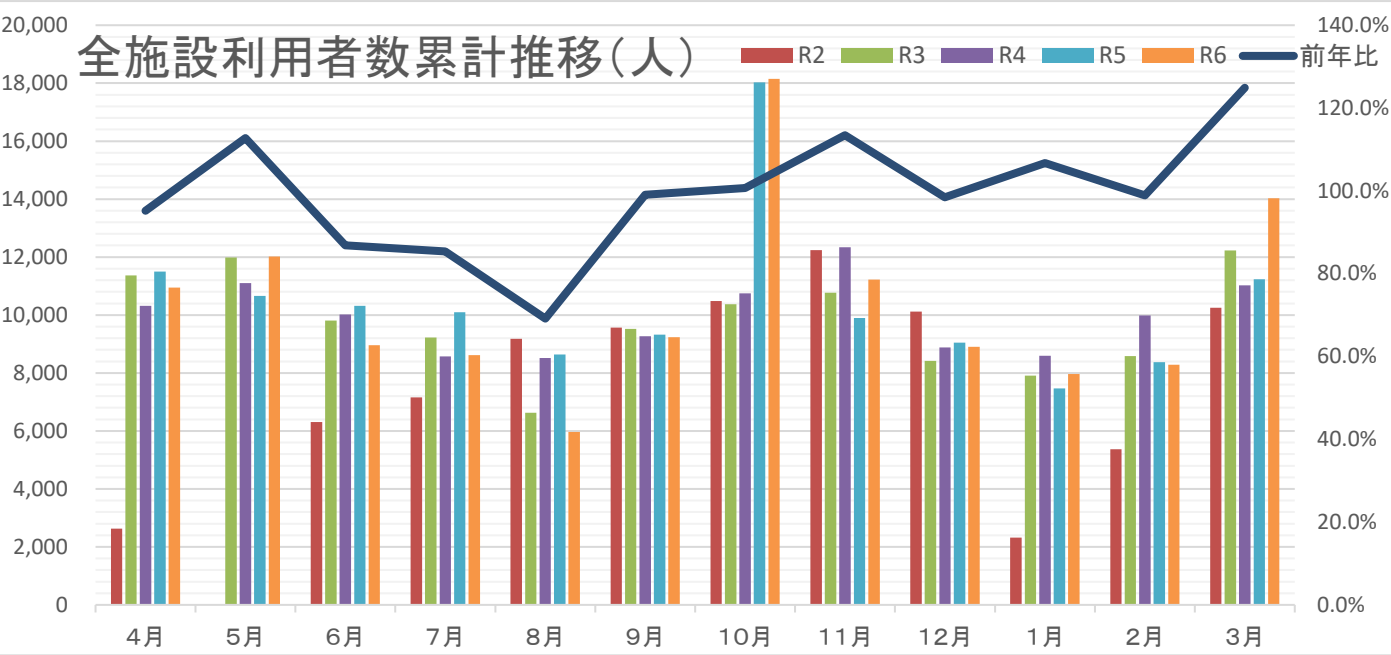
(3) 施設の維持管理に関する業務

業務仕様書に則り、施設の適切な維持管理を実施致しました。事業計画書に記載した以下の委託業務については、委託先業者により実施されました。詳細は、月報および四半期毎の事業進捗状況報告書によります。

委 託 業 務	委 託 先
野球場・多目的広場・パークゴルフ場 維持管理	湘南造園株式会社
野球場空調設備保守点検	株式会社サンエーサンクス
水辺の広場清掃業務	株式会社郵生
水辺の広場ろ過装置付属機器保守点検	トースイ株式会社
消防設備保守点検	有限会社足柄防災
電気保安全管理	金子電気管理事務所
自動ドア保守点検	株式会社神奈川ナブコ
野球場清掃業務	株式会社郵生
受水槽清掃点検	株式会社郵生
水辺の広場水質検査	株式会社郵生
浄化槽保守点検・清掃業務	株式会社設衛研究センター
遊具等保守点検	株式会社保全屋
夜間照明機器保守点検	株式会社嶽本電設
スコアボード保守点検	パナソニック EW エンジニアリング株式会社

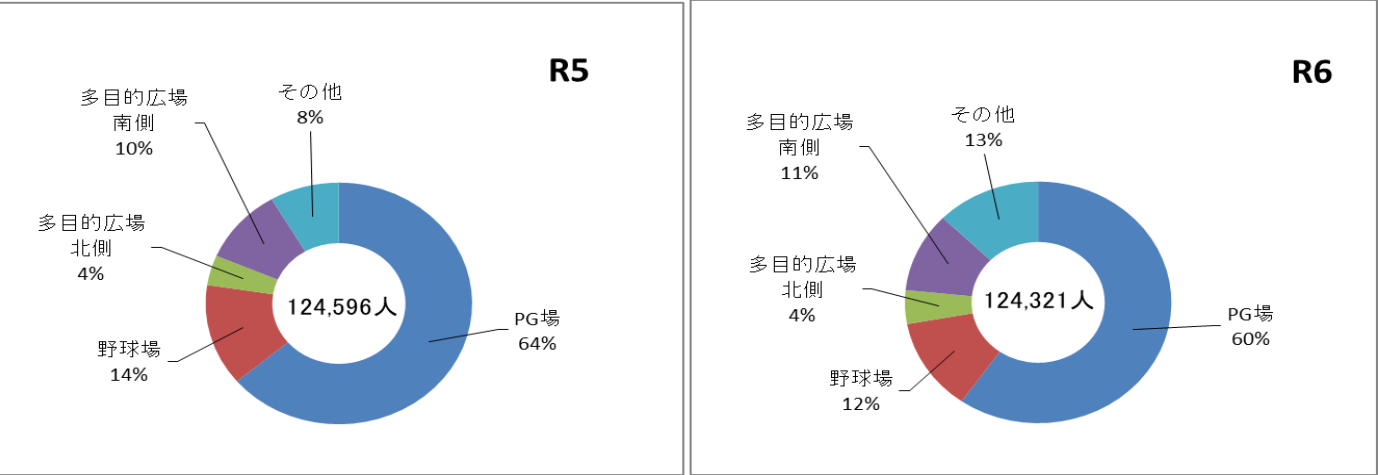
Ⅱ. 利用人数

■全施設利用者数 ◆R5年度 124,596人 ⇒ R6年度 124,321人 差異 275人 99.8%



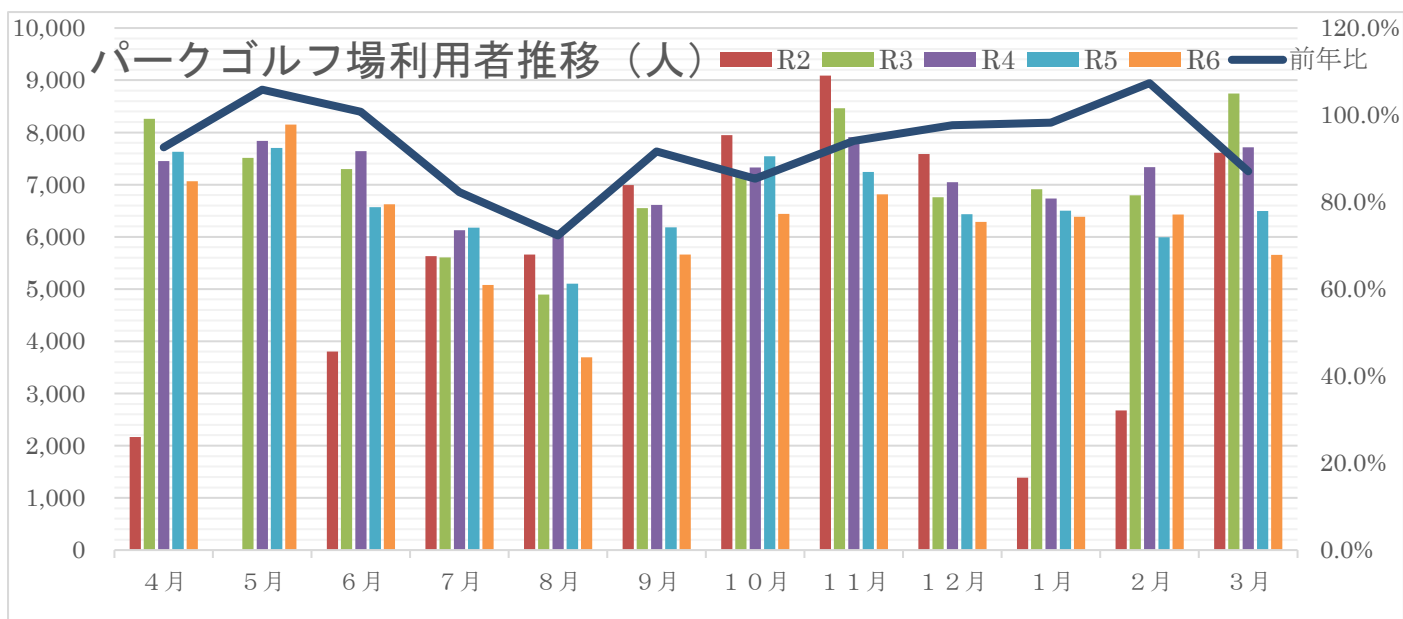
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	2,635	0	6,312	7,159	9,182	9,564	10,483	12,242	10,124	2,322	5,375	10,249	85,647
R3	11,369	11,981	9,813	9,220	6,627	9,520	10,370	10,767	8,423	7,915	8,587	12,226	116,818
R4	10,313	11,107	10,022	8,569	8,513	9,273	10,747	12,334	8,884	8,595	9,984	11,024	119,365
R5	11,504	10,665	10,318	10,097	8,636	9,323	18,029	9,899	9,046	7,470	8,377	11,232	124,596
R6	10,949	12,024	8,961	8,618	5,971	9,234	18,150	11,226	8,905	7,969	8,286	14,028	124,321
前年比	95.2%	112.7%	86.8%	85.4%	69.1%	99.0%	100.7%	113.4%	98.4%	106.7%	98.9%	124.9%	99.8%

◆利用者構成比



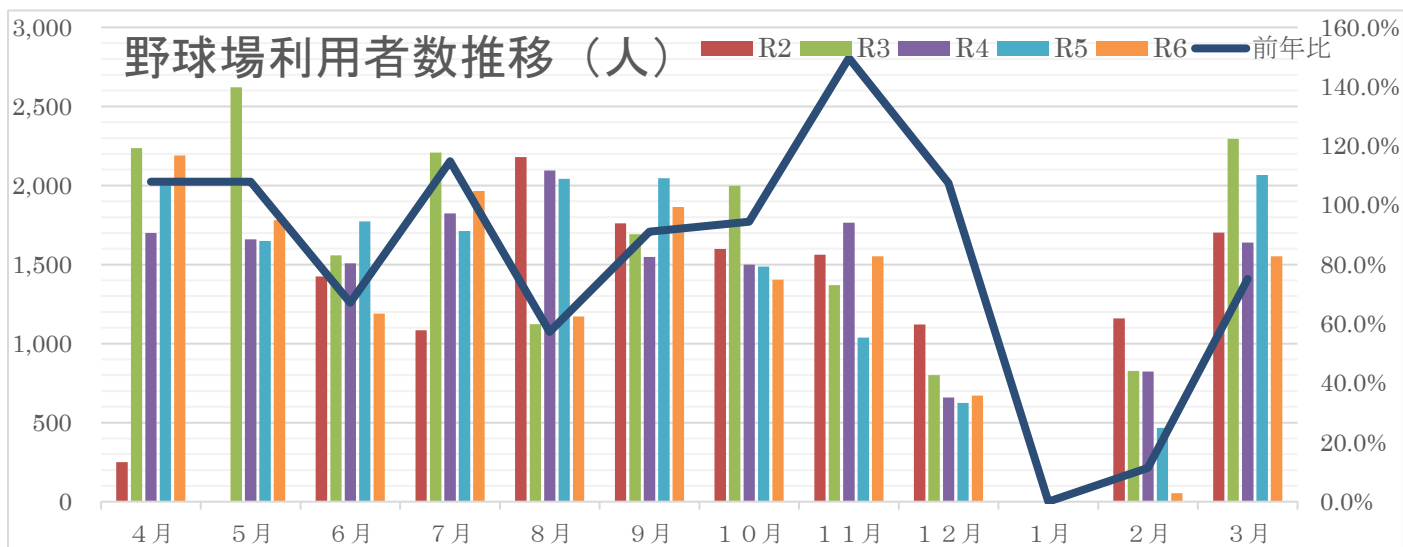
	PG場	野球場	多目的広場北側	多目的広場南側	その他	合計
R2	60,543	13,839	4,495	6,166	604	85,647
R3	85,022	18,732	4,744	7,497	823	116,818
R4	85,861	16,721	6,219	7,804	2,760	119,365
R5	79,563	16,933	4,991	12,625	10,484	124,596
R6	74,276	15,394	5,594	13,292	15,765	124,321
前年比	93.4%	90.9%	112.1%	105.3%	150.4%	99.8%
構成比	59.7%	12.4%	4.5%	10.7%	12.7%	

■パークゴルフ場利用者数 ◆R5年度 79,563 人 ⇒ R6年度 74,276 人 差異 ▲5,287 人 93.4%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	2,165	0	3,800	5,630	5,659	6,990	7,949	9,091	7,589	1,387	2,674	7,609	60,543
R3	8,263	7,515	7,299	5,603	4,897	6,549	7,224	8,464	6,756	6,910	6,797	8,745	85,022
R4	7,454	7,837	7,639	6,129	6,122	6,609	7,330	7,912	7,048	6,734	7,334	7,713	85,861
R5	7,631	7,700	6,571	6,174	5,103	6,180	7,543	7,245	6,433	6,500	5,991	6,492	79,563
R6	7,063	8,148	6,622	5,079	3,691	5,661	6,442	6,815	6,284	6,387	6,430	5,654	74,276
前年比	92.6%	105.8%	100.8%	82.3%	72.3%	91.6%	85.4%	94.1%	97.7%	98.3%	107.3%	87.1%	93.4%

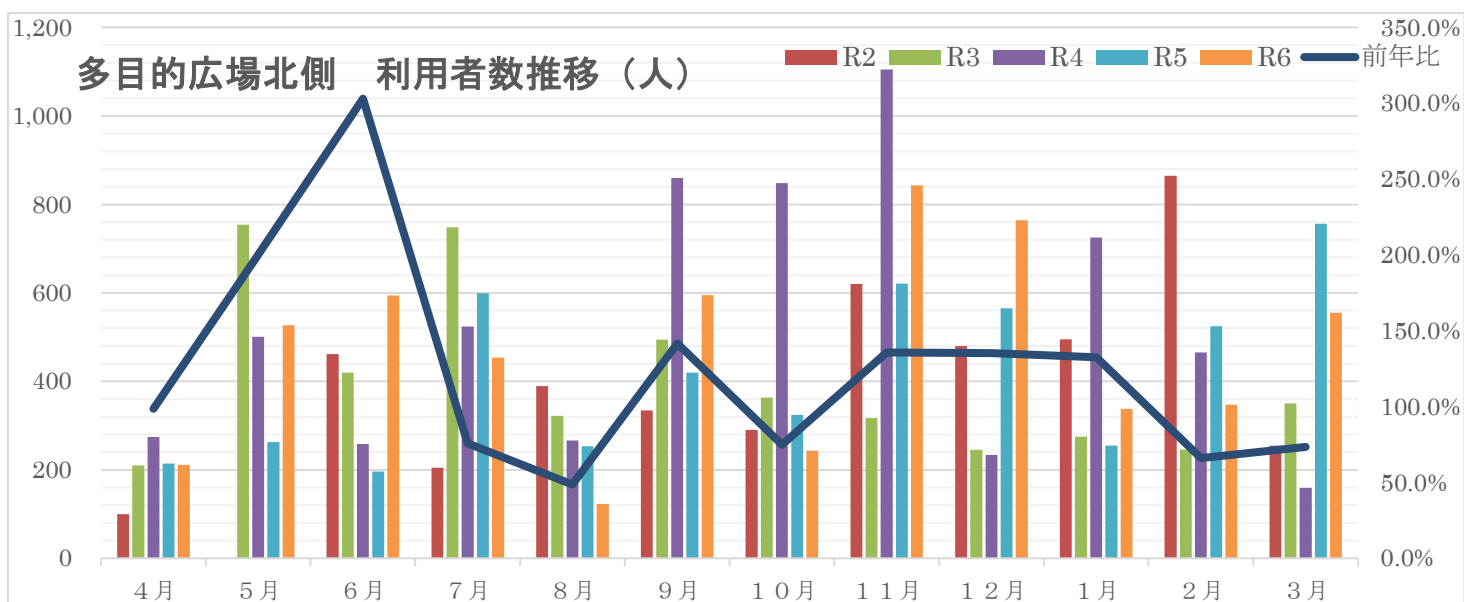
■野球場利用者数 ◆R5年度 16,933 人 ⇒ R6年度 15,394 人 差異 ▲1,539 人 90.9%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	250	0	1,425	1,084	2,179	1,760	1,599	1,562	1,120	0	1,159	1,701	13,839
R3	2,236	2,622	1,559	2,209	1,123	1,692	1,998	1,370	800	0	828	2,295	18,732
R4	1,700	1,660	1,508	1,824	2,095	1,547	1,499	1,765	660	0	823	1,640	16,721
R5	2,028	1,650	1,772	1,711	2,043	2,047	1,487	1,037	625	0	467	2,066	16,933
R6	2,190	1,781	1,189	1,965	1,171	1,864	1,405	1,552	672	0	53	1,552	15,394
前年比	108.0%	107.9%	67.1%	114.8%	57.3%	91.1%	94.5%	149.7%	107.5%	#DIV/0!	11.3%	75.1%	90.9%

■多目的広場北側 利用者数

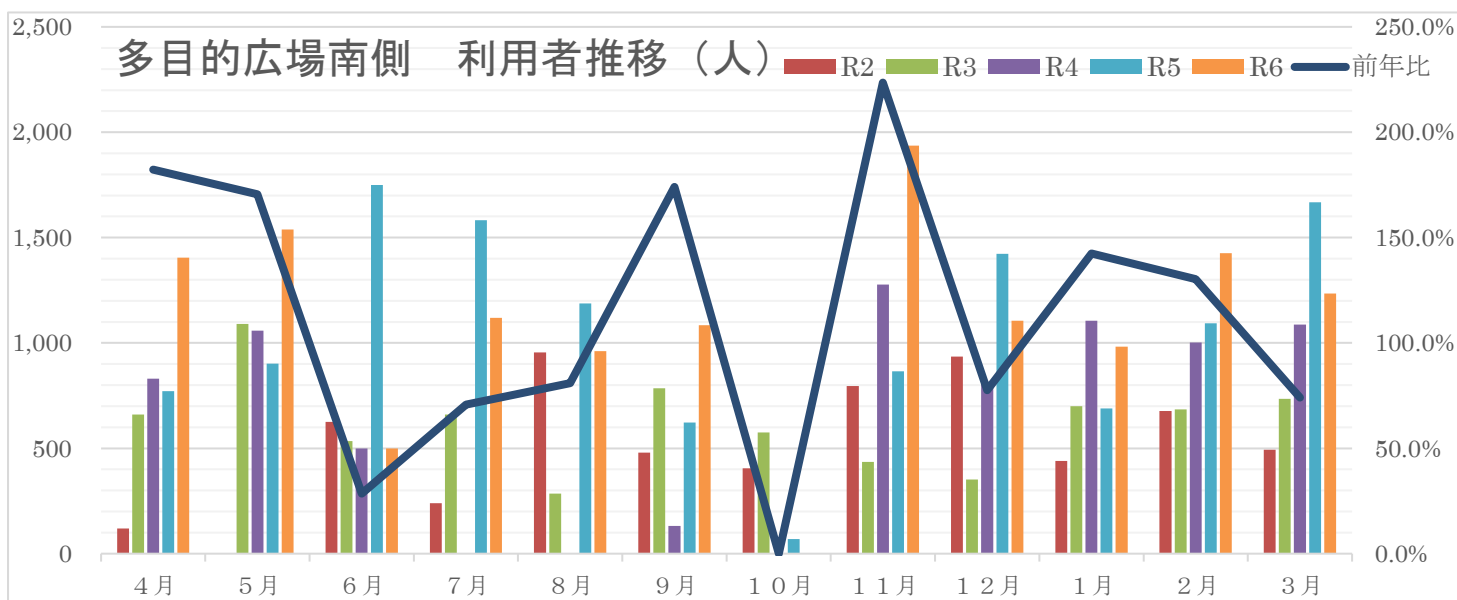
◆R5年度 4,991人 ⇒ R6年度 5,594人 差異 603人 112.1%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	100	0	462	205	389	334	290	620	480	495	865	255	4,495
R3	210	754	420	748	322	494	363	317	245	275	246	350	4,744
R4	274	501	258	524	266	860	848	1,105	234	725	465	159	6,219
R5	214	263	196	599	253	420	324	621	565	255	525	756	4,991
R6	211	527	594	454	123	595	243	843	764	338	347	555	5,594
前年比	98.6%	200.4%	303.1%	75.8%	48.6%	141.7%	75.0%	135.7%	135.2%	132.5%	66.1%	73.4%	112.1%

■多目的広場南側 利用者数

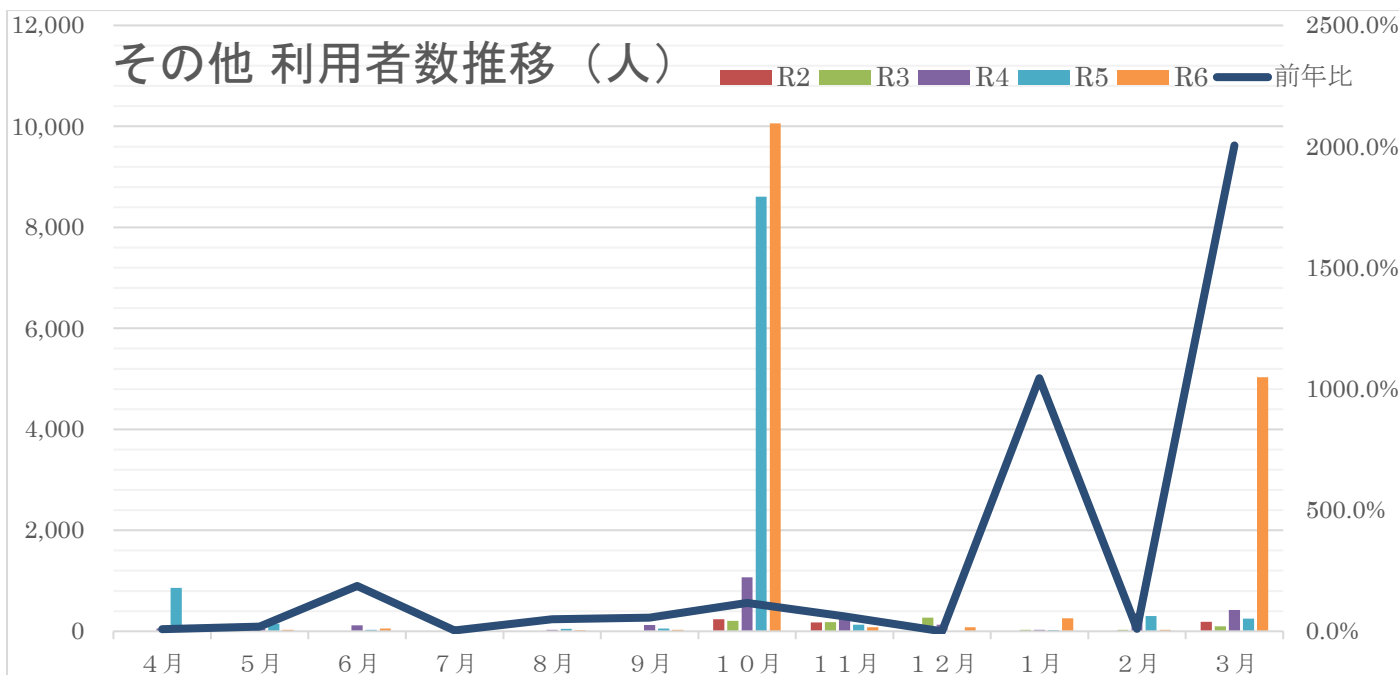
◆R5年度 12,625人 ⇒ R6年度 13,292人 差異 667人 105.3%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	120	0	625	240	955	480	405	795	935	440	677	494	6,166
R3	660	1,090	535	660	285	785	575	435	352	700	685	735	7,497
R4	830	1,059	500	0	0	132	0	1,277	812	1,105	1,002	1,087	7,804
R5	771	902	1,749	1,583	1,187	623	70	866	1,423	690	1,094	1,667	12,625
R6	1,405	1,538	500	1,119	961	1,084	0	1,936	1,105	983	1,426	1,235	13,292
前年比	182.2%	170.5%	28.6%	70.7%	81.0%	174.0%	0.0%	223.6%	77.7%	142.5%	130.3%	74.1%	105.3%

■その他利用者数

◆R5 年度 10,484 人 ⇒ R6 年度 15,765 人 差異 5,281 人 150.4%



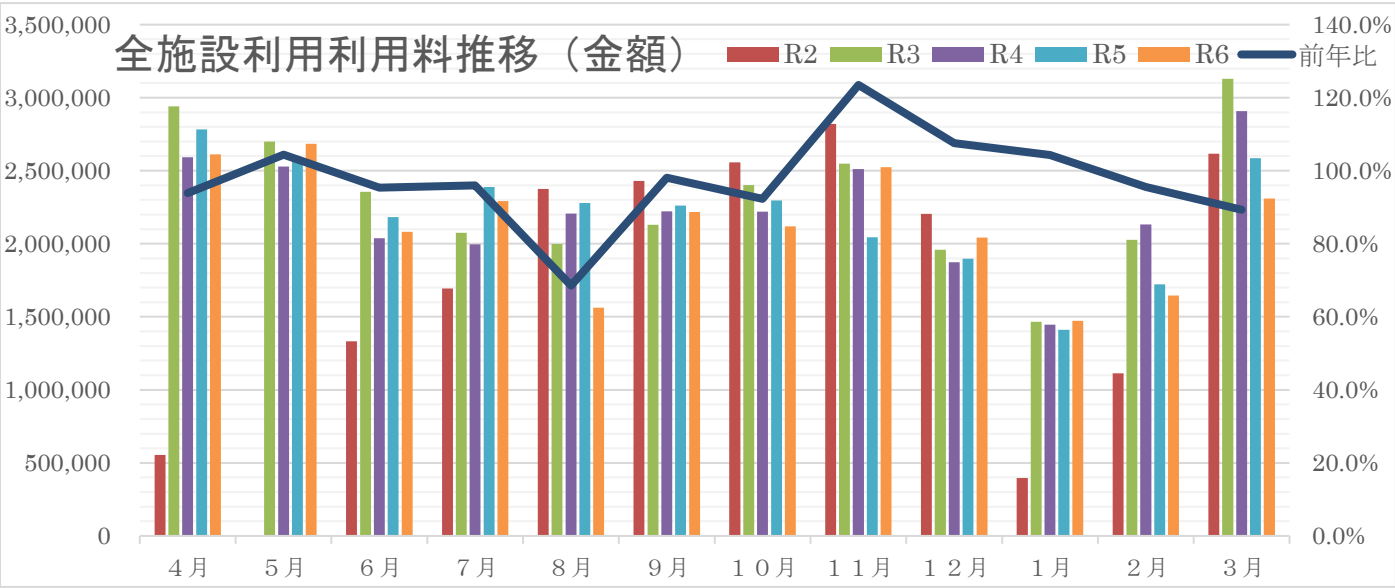
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	0	0	0	0	0	0	240	174	0	0	0	190	604
R3	0	0	0	0	0	0	210	181	270	30	31	101	823
R4	55	50	117	92	30	125	1,070	275	130	31	360	425	2,760
R5	860	150	30	30	50	53	8,605	130	0	25	300	251	10,484
R6	80	30	56	1	25	30	10,060	80	80	261	30	5,032	15,765
前年比	9.3%	20.0%	186.7%	3.3%	50.0%	56.6%	116.9%	61.5%	#DIV/0!	1044.0%	10.0%	2004.8%	150.4%

今年度は異常気象で、今まで経験したことのない夏の暑さであった。この暑さは、今後も続くと予想されているだけに夏場をどのように運営するかが課題である。施設全体では昨対 99.8% ▲275 人と微減であった。多目的広場南側芝生グラウンドの構成比が約 11%、野球場の約 12%に近づいている。芝生化の効果は継続し、昨対 105.3% 667 人増であった。その反面、パークゴルフ場は今年度もまた厳しく回復しなかった。パークゴルフ場は 74,276 人 昨対 93.4% ▲5,287 人。R4 年度に約 72%あった構成比は、約 60%まで落ち込んでしまった。理由は様々考えられる。競技志向のヘビーユーザーが減少、プレーヤーの高齢化による自然減、60代以下のユーザーが少ないこと、コロナをきっかけに外出の意欲低下、異常気象による暑さやゲリラ豪雨など……。町の財産であるパークゴルフ場をどのように維持させていくかが今後の課題である。井ノロフェスタでのパークゴルフ体験会を行い、若年層のパークゴルフ人口の増加に努めた。野球場も8月は極端に利用が減る。8月だけ見ると昨対 57.3%であった。多目的広場も同様であるが、猛暑と台風やゲリラ豪雨による影響が利用に響いた。日本サッカー協会は、WBGT が 31℃以上の時は原則として試合を中止・中断・延期とすることとなっている。人工芝のグラウンドは利用できないが、天然芝での利用は条件付きで利用可能となっている。そのことから、多目的南側グラウンドの価値は今後あがると予想できる。その他の利用では、今年度は花見で花火の人数 5,000 人を含んでいる。

Ⅲ. 利用料金収入

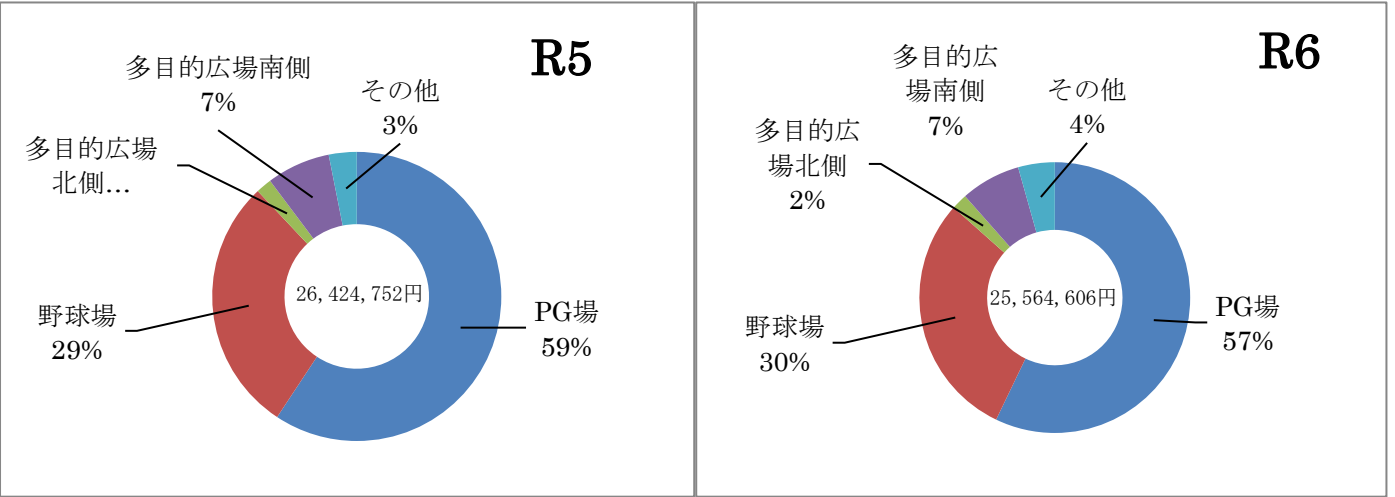
■施設利用料累計

◆R5年度 26,424,752円 ⇒ R6年度 25,564,606円 差異 ▲860,146円 96.7%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	554,870	0	1,333,200	1,694,380	2,375,500	2,429,540	2,556,230	2,820,730	2,204,430	395,760	1,113,040	2,616,390	20,094,070
R3	2,940,870	2,698,610	2,355,815	2,075,270	1,997,920	2,130,330	2,402,000	2,549,570	1,959,200	1,466,730	2,027,010	3,130,110	27,733,435
R4	2,592,740	2,527,830	2,038,445	1,995,420	2,207,610	2,221,200	2,220,020	2,511,960	1,873,380	1,445,510	2,133,113	2,906,930	26,674,158
R5	2,782,240	2,572,031	2,182,330	2,387,740	2,279,025	2,260,520	2,296,760	2,045,015	1,898,561	1,411,430	1,723,230	2,585,870	26,424,752
R6	2,612,970	2,684,600	2,081,930	2,291,210	1,562,460	2,217,590	2,119,230	2,525,230	2,042,180	1,472,560	1,646,010	2,308,636	25,564,606
前年比	93.9%	104.4%	95.4%	96.0%	68.6%	98.1%	92.3%	123.5%	107.6%	104.3%	95.5%	89.3%	96.7%

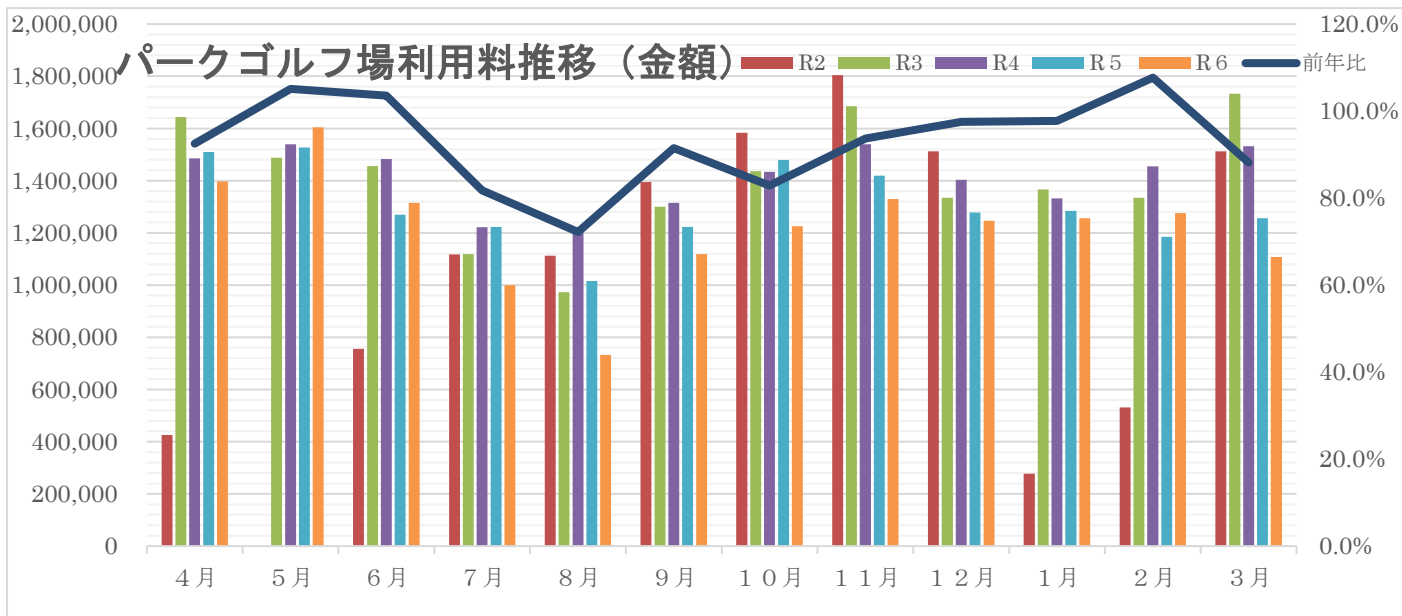
◆利用料構成比



	PG場	野球場	多目的広場北側	多目的広場南側	その他	合計
R2	12,025,850	6,926,780	460,720	680,320	400	20,094,070
R3	16,869,550	9,424,155	597,340	797,690	44,700	27,733,435
R4	16,954,750	8,009,030	485,140	590,220	635,018	26,674,158
R5	15,667,600	7,584,565	466,140	1,882,250	824,197	26,424,752
R6	14,605,510	7,526,070	485,850	1,829,620	1,117,556	25,564,606
前年比	93.2%	99.2%	104.2%	97.2%	135.6%	96.7%
構成比	57.1%	29.4%	1.9%	7.2%	4.4%	

■パークゴルフ場利用料

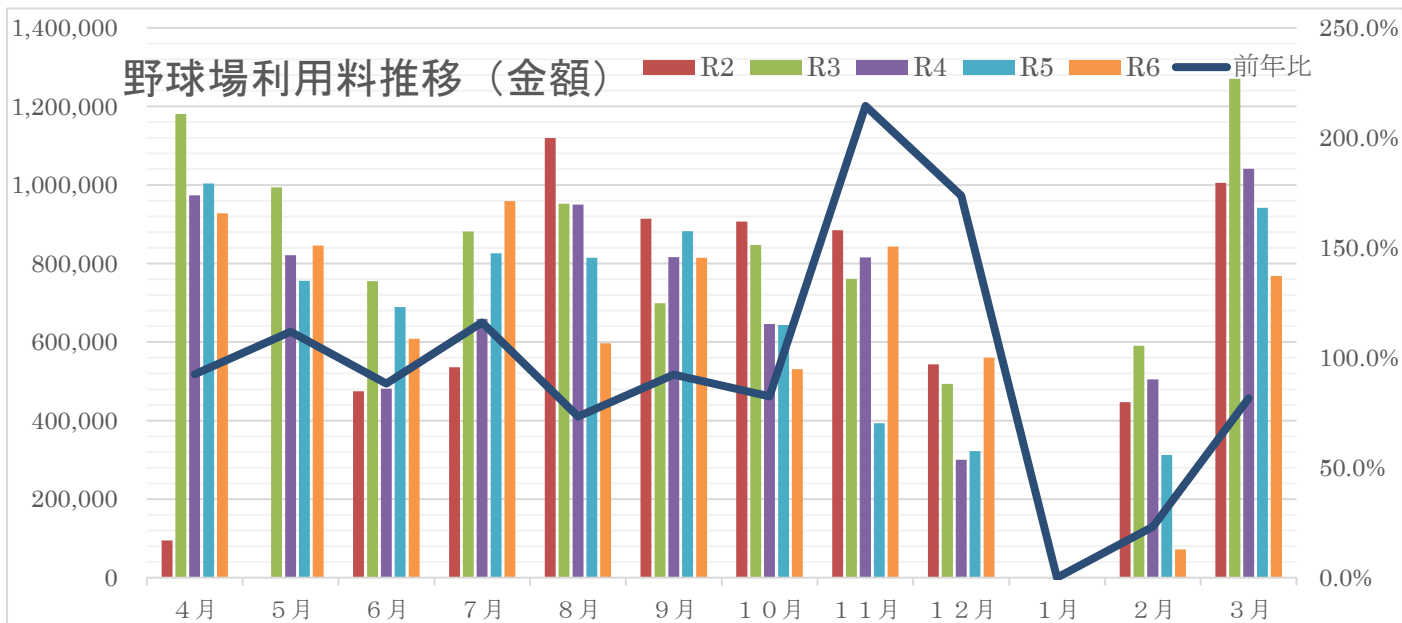
◆R5 年度 15,667,600 円 ⇒ R6 年度 14,605,510 円 差異 ▲1,062,090 円 93.2%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	425,550	0	755,200	1,116,950	1,112,300	1,394,300	1,583,700	1,803,750	1,512,950	277,200	530,950	1,513,000	12,025,850
R3	1,643,550	1,488,150	1,455,750	1,118,200	972,300	1,300,600	1,436,350	1,685,650	1,335,150	1,365,950	1,335,000	1,732,900	16,869,550
R4	1,485,150	1,538,850	1,483,200	1,221,250	1,215,800	1,315,050	1,434,490	1,538,850	1,402,800	1,332,350	1,455,250	1,531,710	16,954,750
R5	1,510,400	1,526,600	1,269,750	1,222,350	1,015,100	1,222,840	1,479,160	1,418,900	1,277,950	1,284,250	1,184,350	1,255,950	15,667,600
R6	1,396,850	1,604,600	1,314,400	999,690	732,950	1,118,240	1,225,550	1,329,130	1,245,950	1,255,500	1,275,350	1,107,300	14,605,510
前年比	92.5%	105.1%	103.5%	81.8%	72.2%	91.4%	82.9%	93.7%	97.5%	97.8%	107.7%	88.2%	93.2%

■野球場利用料

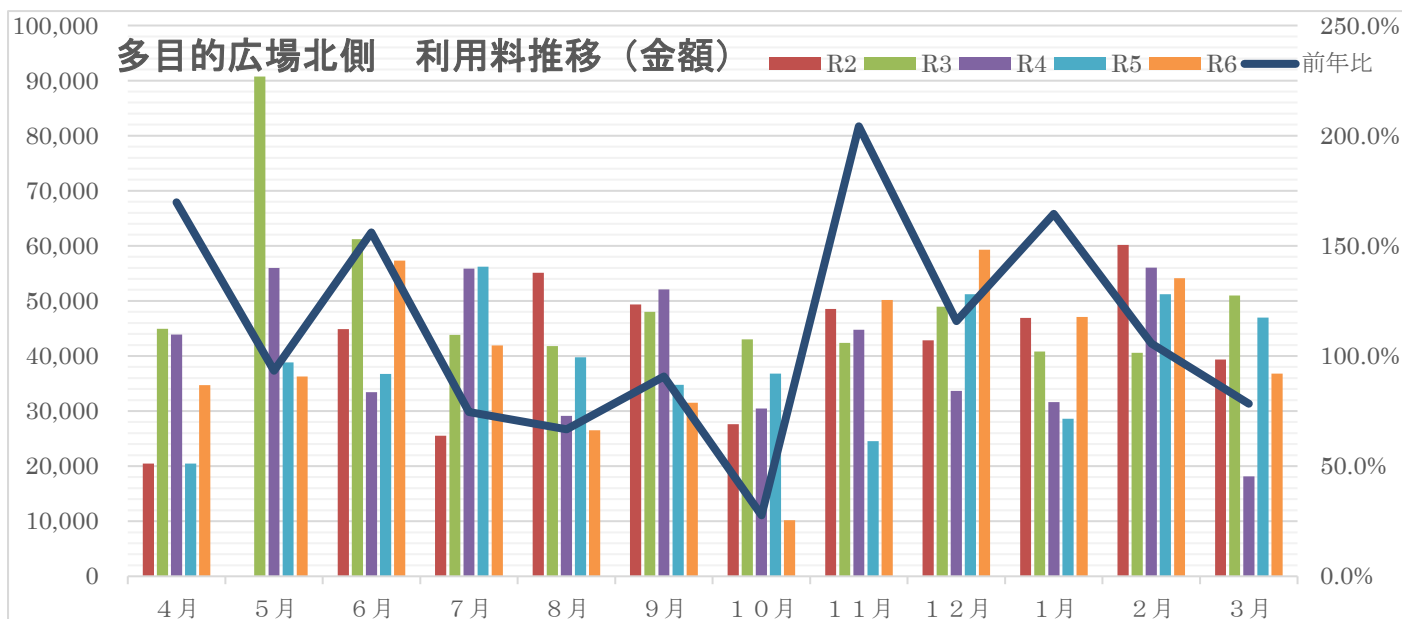
◆R5 年度 7,584,565 円 ⇒ R6 年度 7,526,070 円 差異 ▲58,495 円 99.2%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	95,190	0	474,900	535,580	1,119,380	914,060	907,010	884,540	543,080	0	447,290	1,005,750	6,926,780
R3	1,180,840	993,920	754,875	881,590	952,180	698,770	847,000	761,140	493,380	0	590,550	1,269,910	9,424,155
R4	973,420	821,090	481,660	658,660	949,960	816,350	645,850	815,730	300,380	0	504,930	1,041,000	8,009,030
R5	1,003,610	756,300	689,380	825,690	814,560	881,950	643,250	392,990	322,665	0	312,310	941,860	7,584,565
R6	927,540	845,450	608,290	958,820	597,130	814,440	530,800	842,980	560,270	0	72,360	767,990	7,526,070
前年比	92.4%	111.8%	88.2%	116.1%	73.3%	92.3%	82.5%	214.5%	173.6%	#DIV/0!	23.2%	81.5%	99.2%

■多目的広場北側 利用料

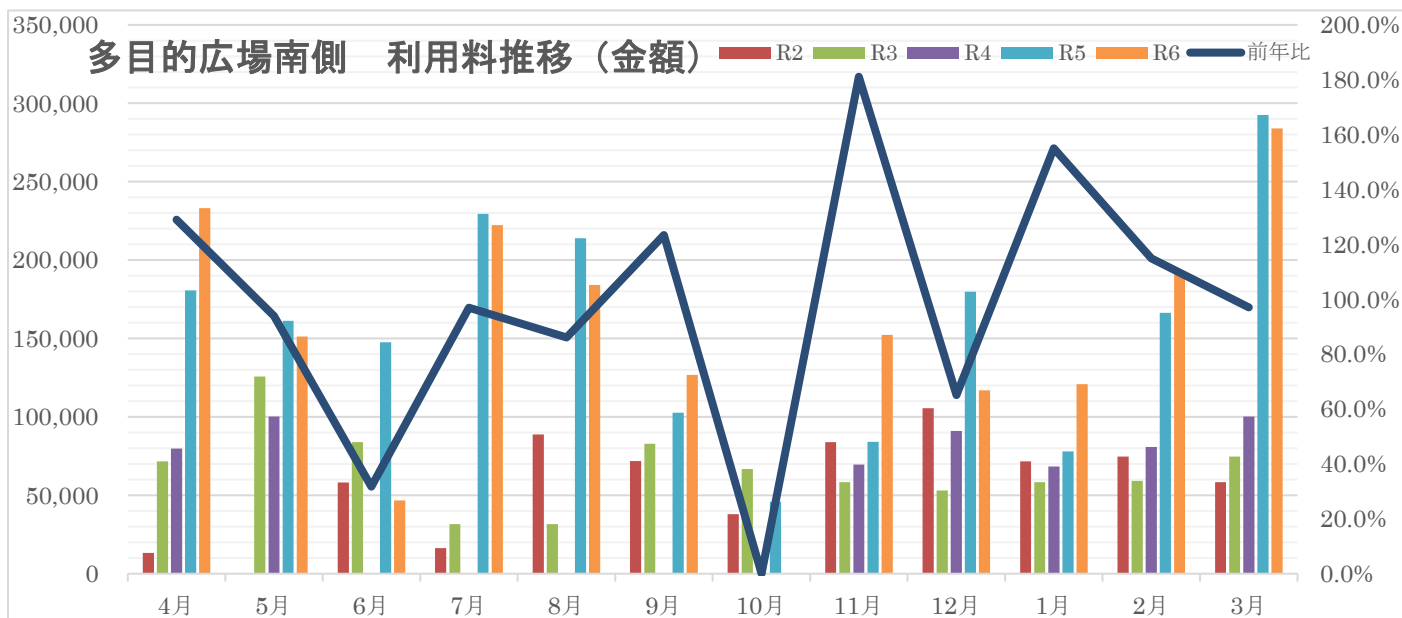
◆R5年度 466,140円 ⇒ R6年度 485,850円 差異 19,710円 104.2%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	20,470	0	44,880	25,530	55,080	49,340	27,620	48,520	42,840	46,920	60,180	39,340	460,720
R3	44,920	90,750	61,230	43,860	41,820	48,020	43,020	42,380	48,960	40,800	40,580	51,000	597,340
R4	43,890	56,000	33,440	55,880	29,140	52,110	30,460	44,780	33,660	31,620	56,010	18,150	485,140
R5	20,440	38,840	36,720	56,220	39,780	34,740	36,810	24,560	51,240	28,630	51,200	46,960	466,140
R6	34,680	36,260	57,300	41,940	26,520	31,490	10,200	50,160	59,320	47,080	54,120	36,780	485,850
前年比	169.7%	93.4%	156.0%	74.6%	66.7%	90.6%	27.7%	204.2%	115.8%	164.4%	105.7%	78.3%	104.2%

■多目的広場南側 利用料

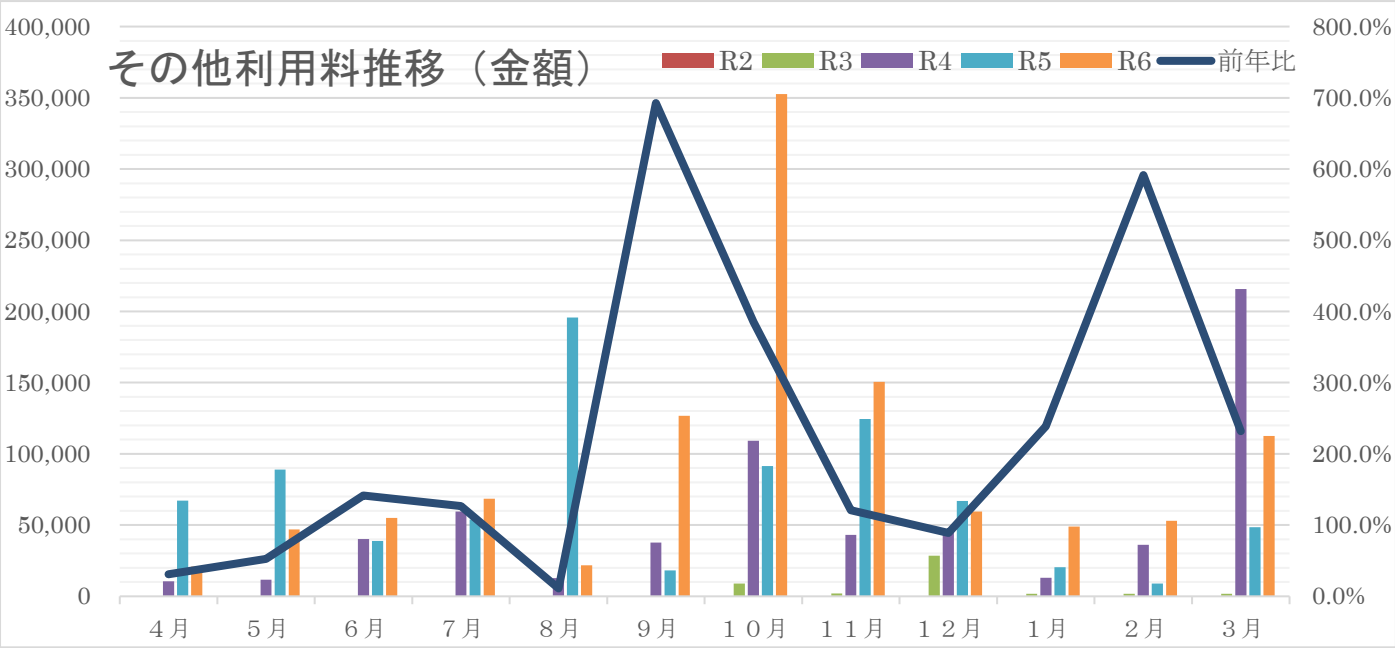
◆R5年度 1,882,250円 ⇒ R6年度 1,829,620円 差異 ▲52,630円 97.2%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	13,260	0	58,220	16,320	88,740	71,840	37,900	83,920	105,560	71,640	74,620	58,300	680,320
R3	71,560	125,790	83,960	31,620	31,620	82,940	66,660	58,300	53,120	58,300	59,200	74,620	797,690
R4	79,840	100,280	0	0	0	0	0	69,510	91,120	68,420	80,800	100,250	590,220
R5	180,700	161,200	147,550	229,450	213,850	102,700	46,000	84,100	179,800	78,000	166,400	292,500	1,882,250
R6	233,080	151,320	46,800	222,300	184,150	126,750	0	152,300	117,000	120,900	191,120	283,900	1,829,620
前年比	129.0%	93.9%	31.7%	96.9%	86.1%	123.4%	0.0%	181.1%	65.1%	155.0%	114.9%	97.1%	97.2%

■その他 利用料

◆R5 年度 824,197 円 ⇒ R6 年度 1,117,556 円 差異 293,359 円 135.6%



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R2	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400
R3	0	0	0	0	0	0	8,970	2,100	28,590	1,680	1,680	1,680	44,700
R4	10,440	11,610	40,145	59,630	12,710	37,690	109,220	43,090	45,420	13,120	36,123	215,820	635,018
R5	67,090	89,091	38,930	54,030	195,735	18,290	91,540	124,465	66,906	20,550	8,970	48,600	824,197
R6	20,820	46,970	55,140	68,460	21,710	126,670	352,680	150,660	59,640	49,080	53,060	112,666	1,117,556
前年比	31.0%	52.7%	141.6%	126.7%	11.1%	692.6%	385.3%	121.0%	89.1%	238.8%	591.5%	231.8%	135.6%

施設全体の利用料収入は前年比 96.7%、▲860 千円。パークゴルフ場の利用収入は 93.2%、▲1,062 千円と昨年に引き続き大幅に減少した。野球場も 99.2%、▲58 千円と微減。多目的広場南側芝生グラウンドも前年比 97.2%、▲53 千円減少した。昨年は大幅に伸ばしたが、今年度から落ち着いた感がある。その他の収入にはキッチンカーやバイク講習会などで南駐車場の貸し切り利用、そして利用キャンセル料が含まれている。利用料の構成比はパークゴルフ場が 57.1%、昨年は 59.3%で 2%ほど減。構成比が年々下がっている。やはりパークゴルフ場の落ち込みが今年度の収入減に大きく影響している。天候の良し悪しにも大きく左右されてしまうが、パークゴルフ場の不振を何とかしないといけない。野球場はスコアボードがリニューアルし今後の利用増が予想できる。しかし、その反面、電気料金の高騰が懸念される。野球場ナイターやスコアボード料金の見直しが必要とを感じる。

【総括として】

中井中央公園指定管理業務 12 年目を終えました。猛暑の影響と長雨などの異常気象の影響で、緑地維持管理では今までで一番苦労した。しかし、植栽についてはイベントに合わせて適切に管理し、利用者からクレームもなかった。昨年に引き続き、決算としてはマイナスで終わってしまった。今年度も収支のバランスが悪い状況が続いている。既存の利用収入以外での収入源が必要と思われる。収入をもっと増やさなければ、適切な維持管理ができなくなってしまう。常に新しいことを模索し運営しなければならない。グラウンドが芝生化し、遊具が新しくなり、スコアボードもリニューアル。町はここ毎年、この公園に力を注いでくれている。この後押しを無駄にはできない。人々が集まり喜ばれる、安心安全で事故のない管理運営はもちろんのこと、収支のバランスが取れた健全な管理運営を行いたい。