

事務事業評価シート兼総合計画実施計画書

作製日 2019/7/2

事業ID	155	2次評価	-	分野	2	02 2健康・福祉	課名	福祉課
事業コード	00004	対象外事業		基本施策	3	03 3みんなで支え合う福祉のまちづくり	班名	福祉班
事業名	町営住宅管理			大施策	3	03 3地域で支え合う福祉のまちづくり		
				小施策	2	02 2生活福祉の充実		

◆事業の説明

◆事業の予算

(単位:千円)

事業の概要	町営住宅の管理運営事務 入居者募集、選考 利用料等の賦課徴収	会計	款項目	大事業	町営住宅管理費			
			H30決算額	R1決算見込	R2事業費	R3事業費	R4事業費	
		直接事業費	303	0				
		人件費	562	0				
		事業費合計	865	0				
補足説明		国庫支出金	0	0				
		県支出金	0	0				
		地方債	0	0				
		その他	1,231	0				
根拠法	公営住宅法、中井町営住宅条例、中井町営住宅条例施行規則		一般財源	-366	0			
計画等	中井町公営住宅等長寿化計画							

◆事業の対象・活動・成果

◆事業の指標

対象 (誰・何に)	住居に困窮している低所得者	対象 (誰・何に)	指標	単位	H30実績	R1見込	R2計画	R3計画	R4計画
			管理戸数	戸	5	5	5	5	5
活動 (何を)	低廉な住宅を供給する	活動 (何を)	入居戸数	戸	5	5	5	5	5
			家賃収入額	円	1,231,200	1,231,200	1,231,200	1,231,200	1,231,200
成果 (めざす形)	住宅に困窮する低所得者に対し、低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	成果 (めざす形)			0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0

◆事業の現況評価

◆事業の状況・課題・提案・方針

必要性	事業の必要性は薄らいでいませんか？ [3点] どちらとも言えない		状況	町営住宅の管理運営事務 入居者募集、選考 利用料等の賦課徴収		
必然性	行政が関与しなければならぬ事業ですか？ [4点] おおむね目標水準に達している		課題	建築後35年を超え、今後、大規模修繕が必要となり多額の維持管理費が見込まれる。		
緊急性	即座に対応しなければならぬ事業ですか？ [3点] どちらとも言えない		提案	ファミリー向け住宅の間取りであるものの現在は5戸中4戸は高齢独居での入居となり、活用されていない部屋もあり間取り面で効率も悪い。今後も低所得者のための住宅確保は必要であるが、既存町営住宅は立地的にも利便性が悪く、建物構造上高齢者には使いにくいものとなっており、民間借り上げ等での公営住宅確保を検討する必要がある。		
実効性	手段(やり方)は適切なものとなっていますか？ [3点] どちらとも言えない		方針	中井町公共施設等総合管理計画の方針を踏まえながら、今後施設の維持管理について検討を要す。		
時代即応性	事業の目的が色あせていませんか？ [3点] どちらとも言えない		一次評価 (主管課)	③改善効率化	二次評価 (内部評価)	③改善効率化
持続可能性	やればやるほど職員の負担となっていないですか？ [3点] どちらとも言えない		評価理由	町営住宅5戸全てに入居され、事業目的である低廉な住宅が供給されている。		