

事務事業評価シート兼総合計画実施計画書

作製日 2019/7/2

| | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|---|------|---|----------------------|----|-----|
| 事業ID | 155 | 2次評価 | - | 分野 | 2 | 02 2健康・福祉 | 課名 | 福祉課 |
| 事業コード | 00004 | 対象外事業 | | 基本施策 | 3 | 03 3みんなで支え合う福祉のまちづくり | 班名 | 福祉班 |
| 事業名 | 町営住宅管理 | | | 大施策 | 3 | 03 3地域で支え合う福祉のまちづくり | | |
| | | | | 小施策 | 2 | 02 2生活福祉の充実 | | |

◆事業の説明

◆事業の予算

(単位:千円)

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|-------|--------|--------|-------|---------|-------|--|
| 事業の概要 | 町営住宅の管理運営事務 入居者募集、選考 利用料等の賦課徴収 | 会計 | 款項目 | 大事業 | | 町営住宅管理費 | | |
| | | | H30決算額 | R1決算見込 | R2事業費 | R3事業費 | R4事業費 | |
| | | 直接事業費 | 303 | 0 | | | | |
| | | 人件費 | 562 | 0 | | | | |
| | | 事業費合計 | 865 | 0 | | | | |
| 補足説明 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | | | | |
| | | 県支出金 | 0 | 0 | | | | |
| | | 地方債 | 0 | 0 | | | | |
| 根拠法 | 公営住宅法、中井町営住宅条例、中井町営住宅条例施行規則 | | その他 | 1,231 | 0 | | | |
| 計画等 | 中井町公営住宅等長寿化計画 | | 一般財源 | -366 | 0 | | | |

◆事業の対象・活動・成果

◆事業の指標

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|-------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 対象 (誰・何に) | 住居に困窮している低所得者 | 対象 (誰・何に) | 指標 | 単位 | H30実績 | R1見込 | R2計画 | R3計画 | R4計画 |
| | | | 管理戸数 | 戸 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 活動 (何を) | 低廉な住宅を供給する | 活動 (何を) | 家賃収入額 | 円 | 1,231,200 | 1,231,200 | 1,231,200 | 1,231,200 | 1,231,200 |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 成果 (めざす形) | 住宅に困窮する低所得者に対し、低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。 | 成果 (めざす形) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

◆事業の現況評価

◆事業の状況・課題・提案・方針

| | | | | | | |
|-------|--|--|---------------|---|----------------|--------|
| 必要性 | 事業の必要性は薄らいでいませんか？ [3点] どちらとも言えない | | 状況 | 町営住宅の管理運営事務 入居者募集、選考 利用料等の賦課徴収 | | |
| 必然性 | 行政が関与しなければならぬ事業ですか？ [4点] おおむね目標水準に達している | | 課題 | 建築後35年を超え、今後、大規模修繕が必要となり多額の維持管理費が見込まれる。 | | |
| 緊急性 | 即座に対応しなければならぬ事業ですか？ [3点] どちらとも言えない | | 提案 | ファミリー向け住宅の間取りであるものの現在は5戸中4戸は高齢独居での入居となり、活用されてない部屋もあり間取り面で効率も悪い。今後も低所得者のための住宅確保は必要であるが、既存町営住宅は立地的にも利便性が悪く、建物構造上高齢者には使いにくいものとなっており、民間借り上げ等での公営住宅確保を検討する必要がある。 | | |
| 実効性 | 手段(やり方)は適切なものとなっていますか？ [3点] どちらとも言えない | | 方針 | 中井町公共施設等総合管理計画の方針を踏まえながら、今後施設の維持管理について検討を要す。 | | |
| 時代即応性 | 事業の目的が色あせていませんか？ [3点] どちらとも言えない | | 一次評価 (主管課) | ③改善効率化 | 二次評価 (内部評価) | ③改善効率化 |
| 持続可能性 | やればやるほど職員の負担となっていないですか？ [3点] どちらとも言えない | | 評価理由 | 町営住宅5戸全てに入居され、事業目的である低廉な住宅が供給されている。 | | |