

# 令和4年度 中井町 空家等の実態に関する

## アンケート調査の集計結果・分析について

### 【アンケート調査の実施概要】

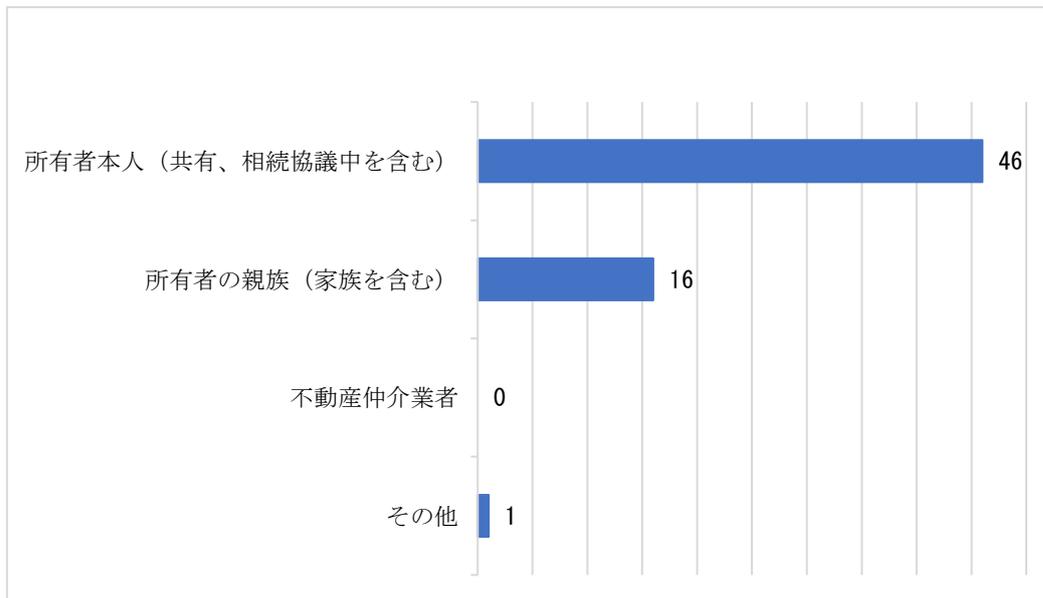
- 調査対象：町内の空家等の所有者（戸建て住宅）
- 調査目的：空家等の実態、所有者の意向を把握し、空家等の適正管理及び利活用を促進すること（空き家バンクへの登録を含む）
- 配布・回収方法：所有者へ郵送・同封の返送用封筒による返送
- 調査期間：令和4年5月2日～令和4年6月30日
- アンケート配布数：131部
- 回収数（率）：65部（49.62%）

### 【主な調査内容（設問内容）】

- 問1 空家等との関係
- 問2 空家等の現在の利用状況
- 問3 空き家の建築時期
- 問4 空き家になってからの期間
- 問5 空き家になった理由
- 問6 空き家の建物の状態
- 問7 空き家の管理者
- 問8 空き家の利用意向について
- 問9 空き家の利活用にあたり行政に望むこと

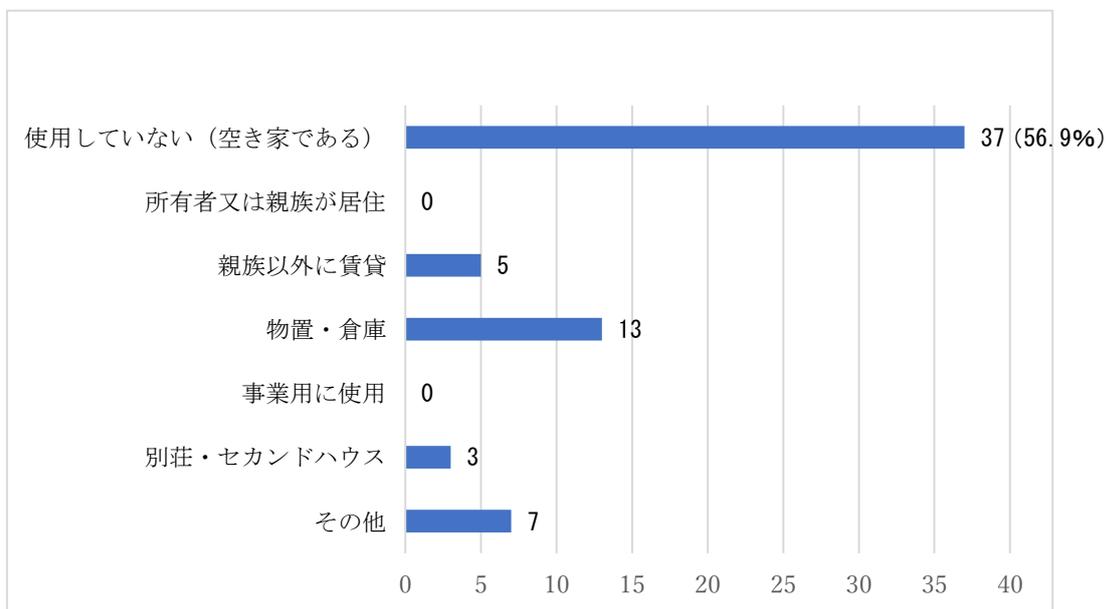
## 問1 「空家等との関係」

対象者数：65（全員） 回答数：63



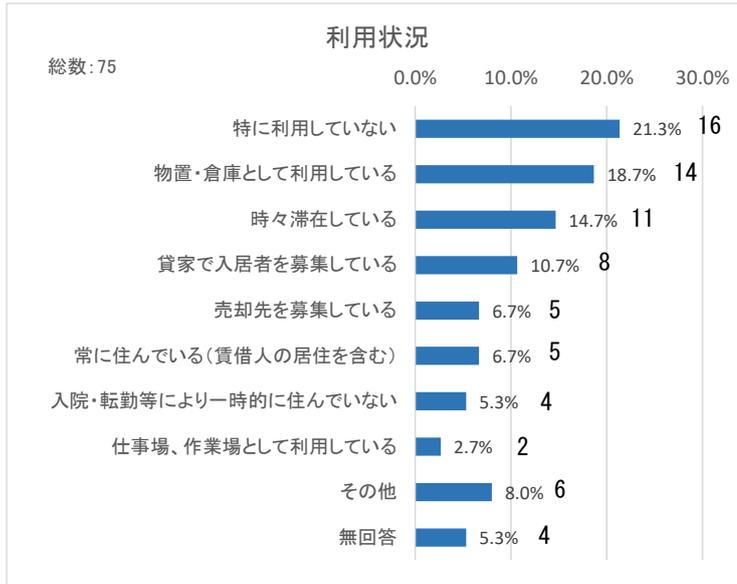
## 問2 「空家等の現在の利用状況」

対象者数：65（全員） 回答数：65



- 平成27年度調査では、総数75件のうち、使用していない（空き家である）という回答は16件、21.3%にとどまっており、これと比較すると空き家は増加している傾向にあることがわかる。

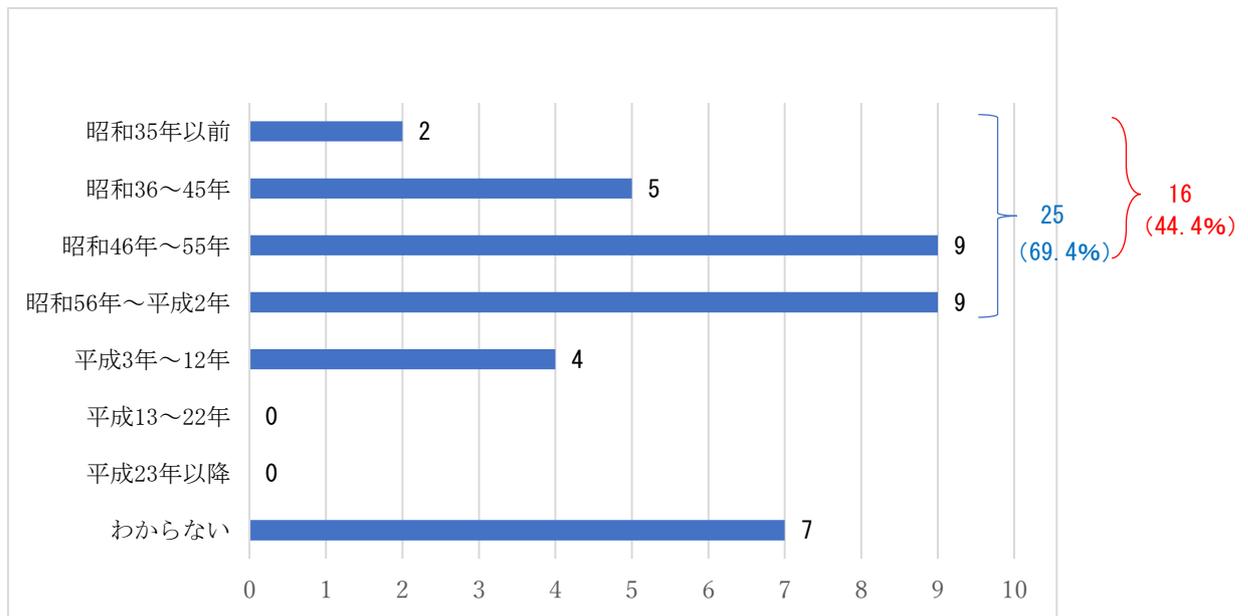
【参考：平成 27 年度調査結果】



問 3 「空き家の建築時期」

対象者数：37（問 2 利用状況において「空き家」と回答した者）

回 答 数：36

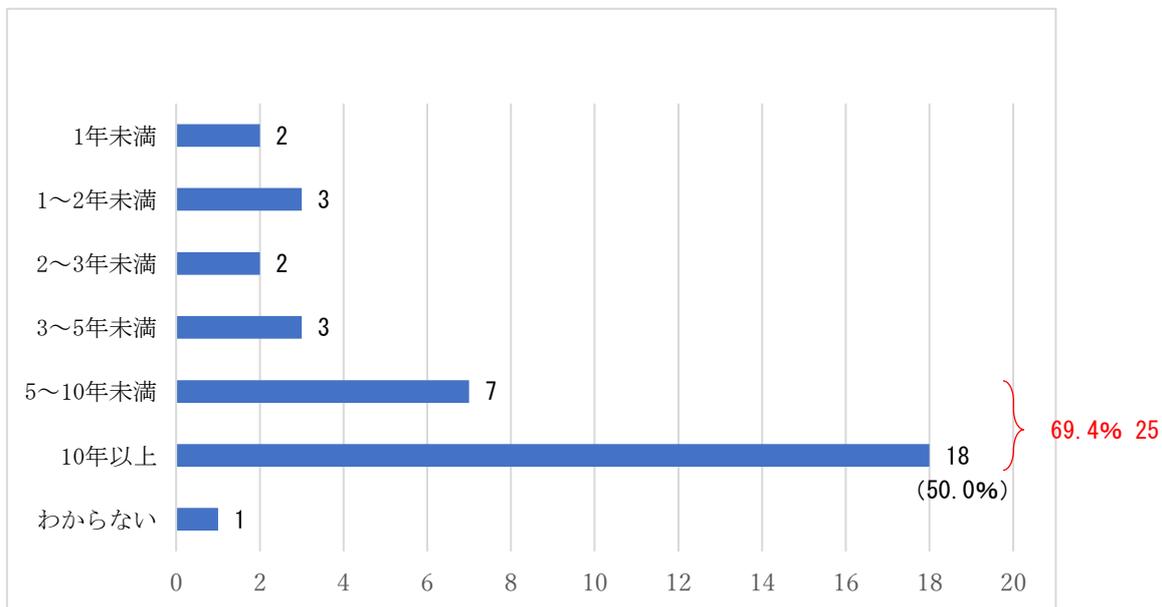


- 平成 2 年以前（築 30 年以上）が 25 件（69.4%）、昭和 55 年以前（築 40 年以上）が 16 件（44.4%）あり、空き家の老朽化は相当進んでいると考えられる。
- さらに、昭和 56 年、平成 12 年（2000 年）に耐震基準の見直しがあったことを踏まえると、多くの空き家は耐震性に不安が残るといえる。

#### 問4 「空き家になってからの期間」

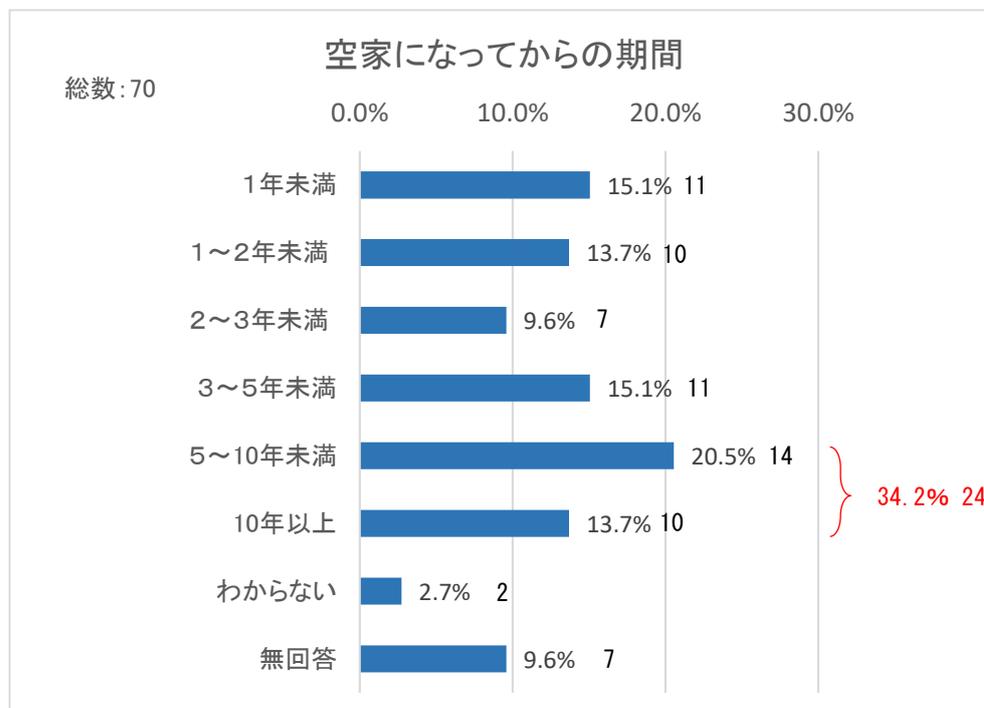
対象者数：37（問2 利用状況において「空き家」と回答した者）

回答数：36



- 平成27年度調査と比較すると、空き家になってからの期間が長期化している傾向を示す結果となっている。

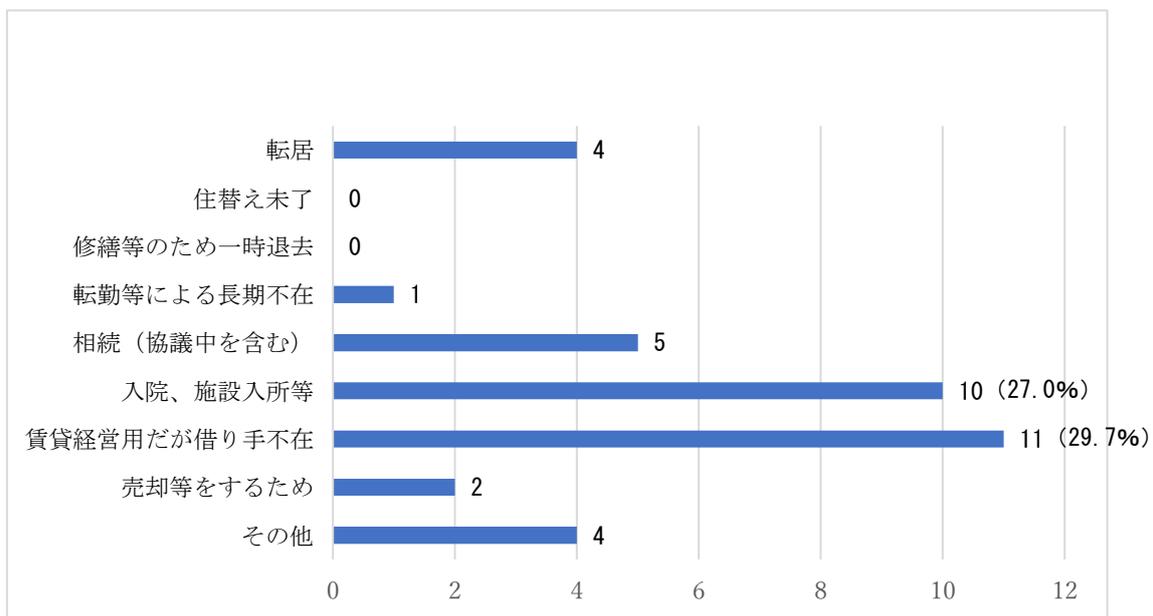
#### 【参考：平成27年度調査結果】



### 問5 「空き家になった理由」

対象者数：37（問2 利用状況において「空き家」と回答した者）

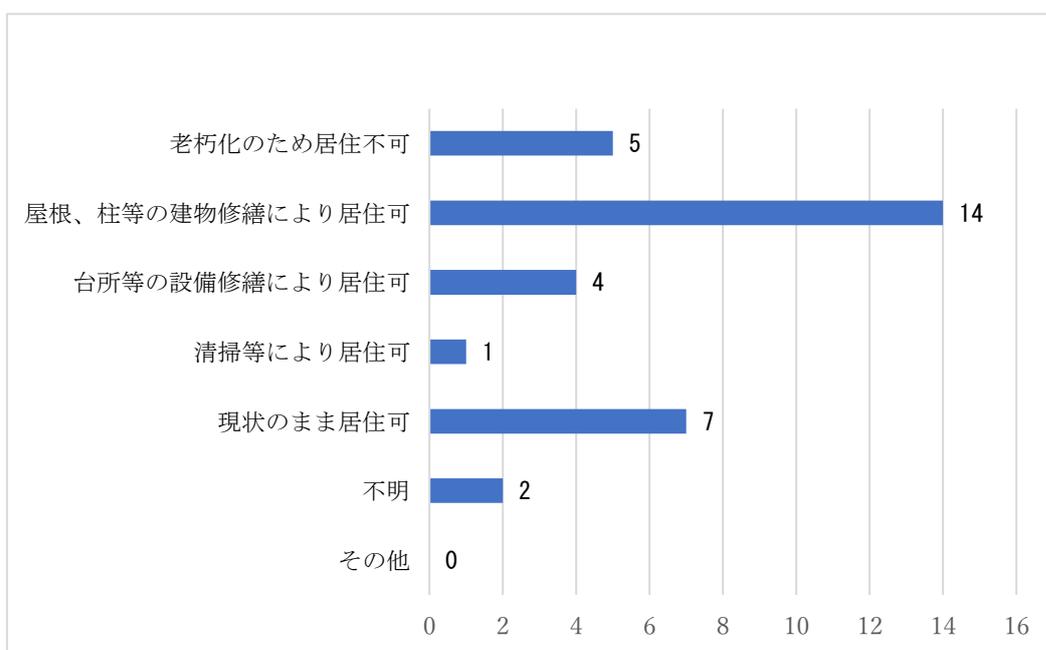
回答数：37



### 問6 「空き家の建物の状態」

対象者数：37（問2 利用状況において「空き家」と回答した者）

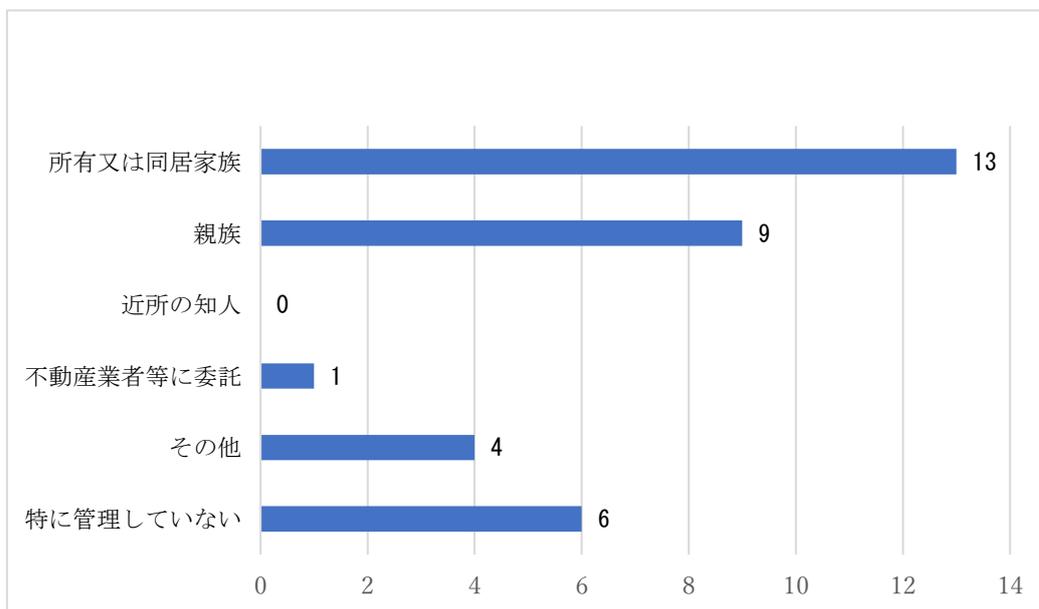
回答数：33



### 問7「空き家の管理者」

対象者数：37（問2 利用状況において「空き家」と回答した者）

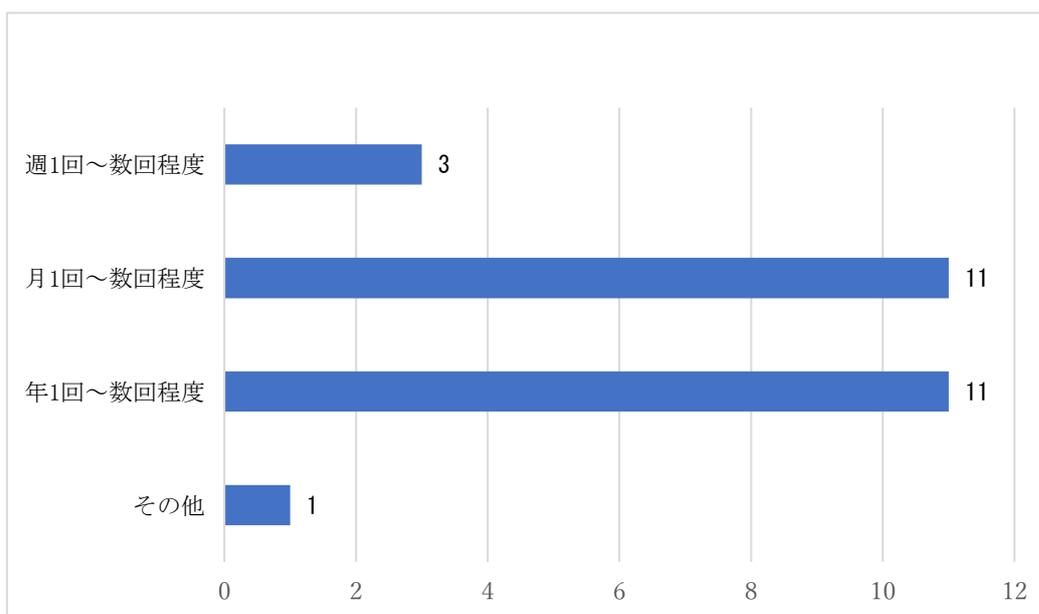
回答数：33



### 問7-1「空き家の管理頻度」

対象者数：27（問7 空き家の管理者「管理していない」以外の回答者）

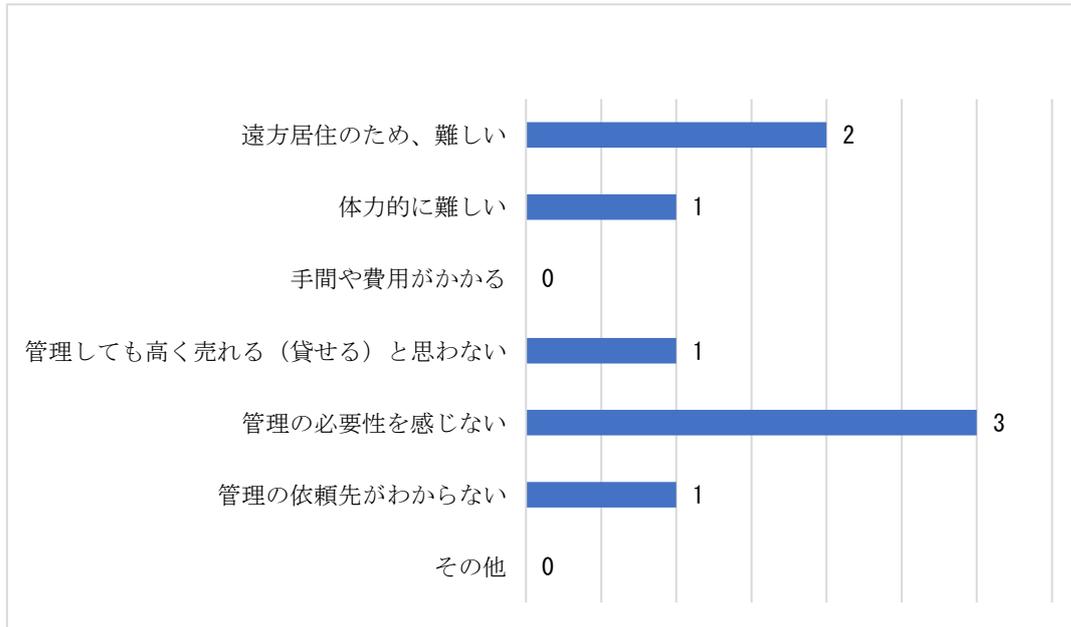
回答数：26



### 問7-2 「管理をしていない理由」 (複数回答可)

対象者数：6 (問7 空き家の管理者「管理していない」と回答した者)

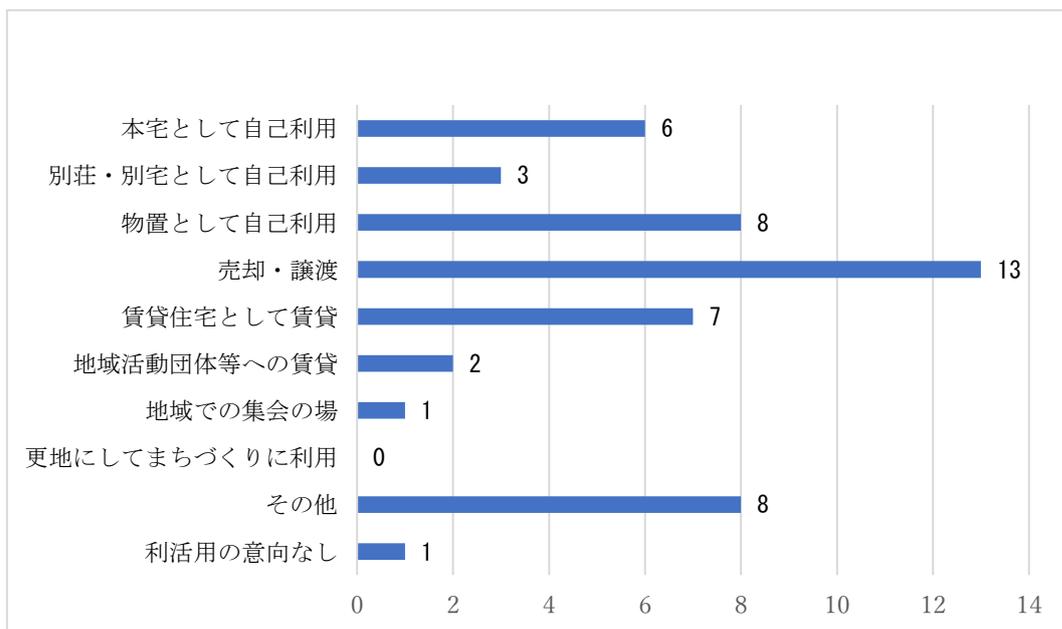
回答者数：6



### 問8 「空き家の利用意向について」 (複数回答可)

対象者数：37 (問2 利用状況において「空き家」と回答した者)

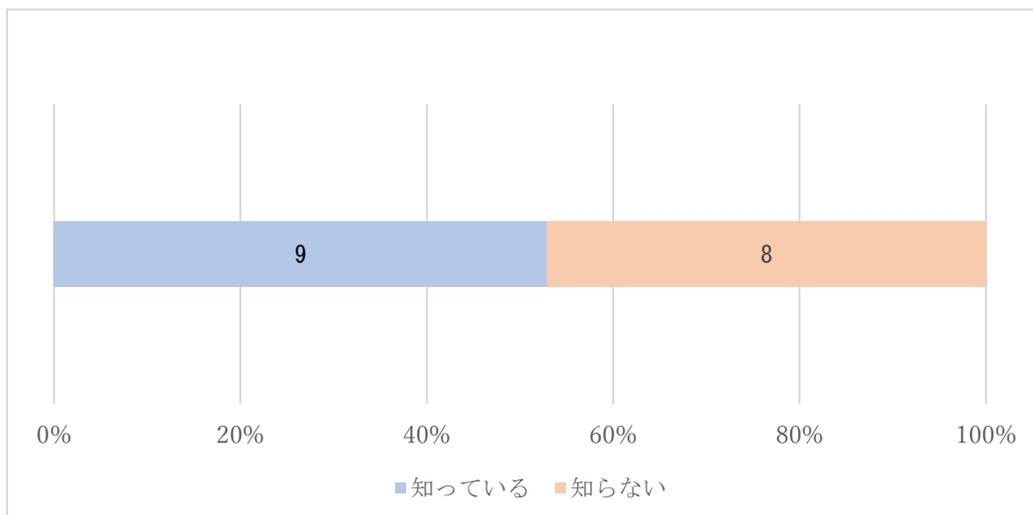
回答者数：32



### 問 8 - 1 「空き家バンクの認知度」

対象者数：17（問 8 利用意向「売却・譲渡」、「賃貸住宅として賃貸」、  
「地域団体等への賃貸」、「地域での集会の場」と回答した者）

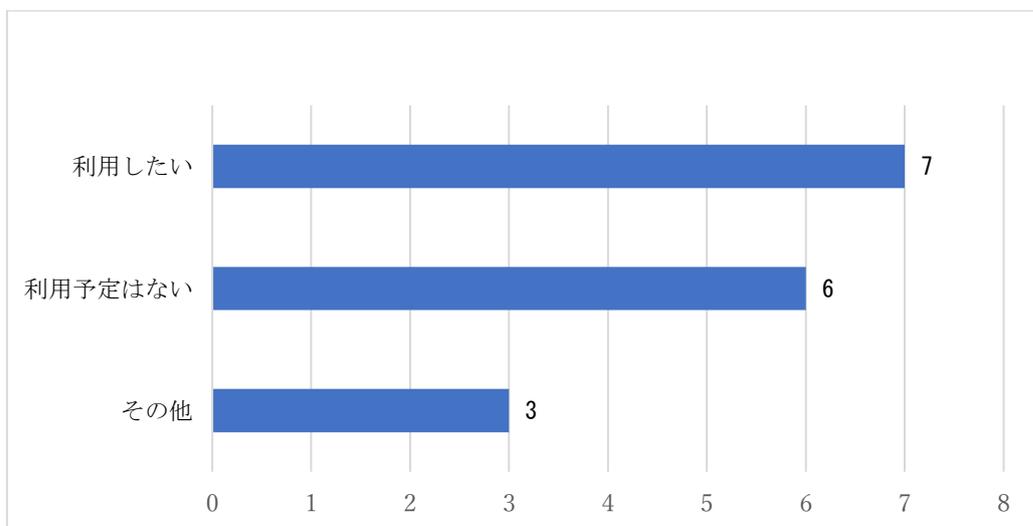
回 答 数：17



### 問 8 - 2 「空き家バンクの利用意向」

対象者数：17（問 8 利用意向「売却・譲渡」、「賃貸住宅として賃貸」、  
「地域団体等への賃貸」、「地域での集会の場」と回答した者）

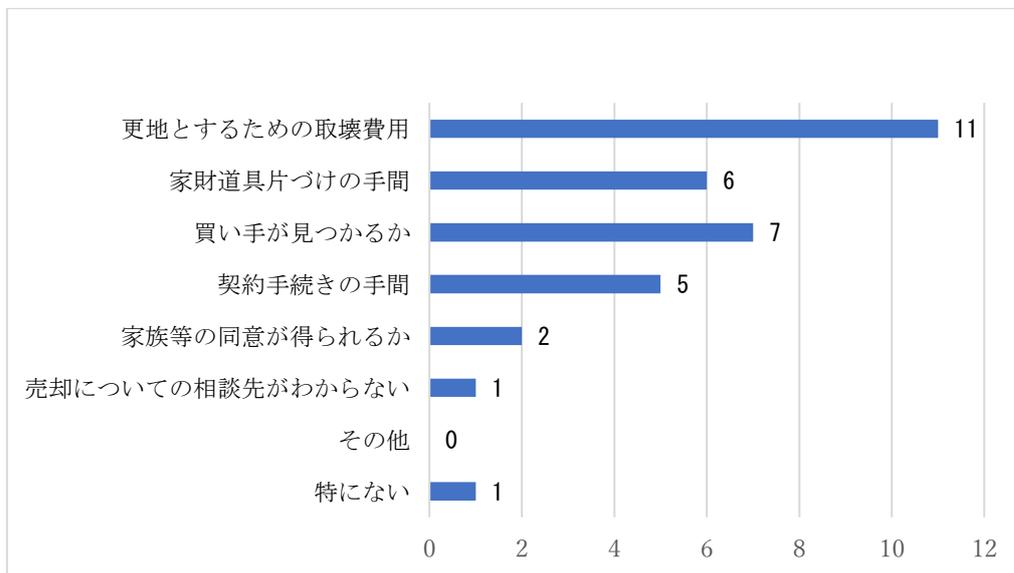
回 答 数：16



### 問 8 - 3 「空き家を譲渡・売却するにあたっての懸念事項」 (複数回答可)

対象者数：13 (問 8 利用意向において「売却・譲渡」と回答した者)

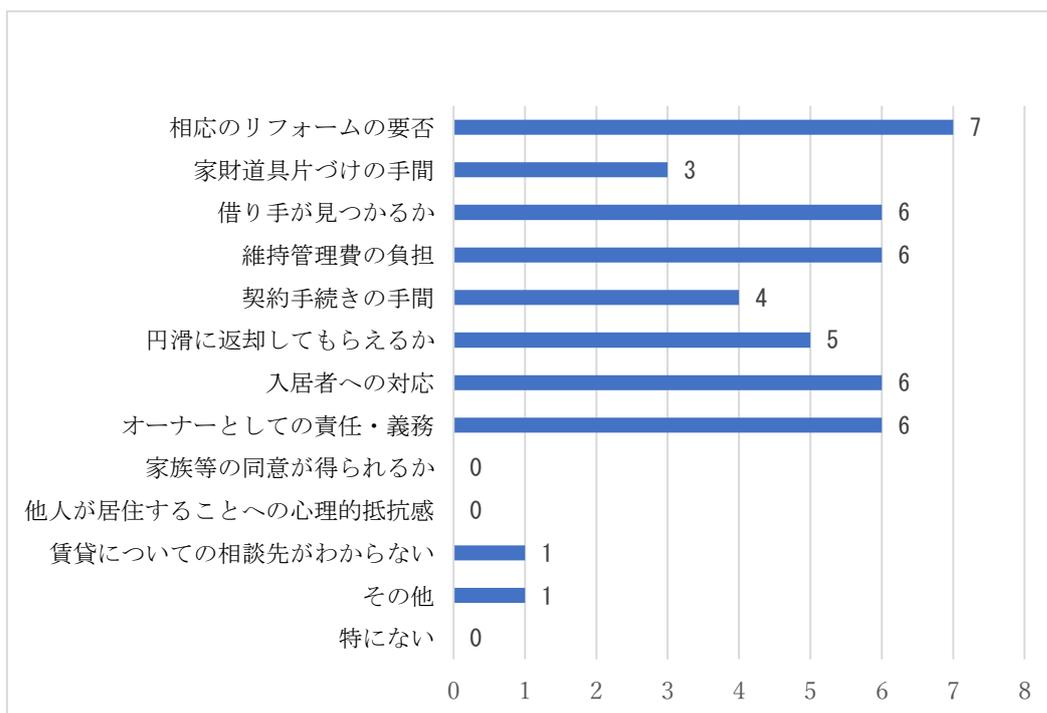
回答者数：12



### 問 8 - 4 「空き家を貸し出すにあたっての懸念事項」 (複数回答可)

対象者数：7 (問 8 利用意向「賃貸住宅として賃貸」と回答した者)

回答者数：7



問9 「空き家の利活用にあたり行政に望むこと」 (複数回答可)

対象者数：37 (問2 利用状況において「空き家」と回答した者)

回答者数：23

