

中井町のこれからの社会教育に資する生涯学習融合施設（仮称）

設計者選定プロポーザル実施要項（概要）

実施の趣旨（町長メッセージ）

この度、長年、町民の念願であった、あらたな生涯学習施設に向けた公募型プロポーザルご参加を広く呼びかけられますこと、心よりうれしく存じます。本町にとって四半世紀ぶりの大型公共建築となる生涯学習施設は、「行政ありき箱ありき」ではなく「人ありき活動ありき」の視点から、町民主体の検討をもとに基本構想が共有されました。

既存の施設の老朽化は元より、バリアフリーなど十分とは言えなくなった諸機能に、あらゆる人の居場所や避け処となる交流機能、防災機能を加え、育つ子ら、暮らす我らの「経験としての文化施設」が現出することが期待されます。さらには「館から環」の発想で、町内他施設との機能分担・連携は元より、小さな町域が丸ごと学び舎、丸ごとフィールドとなるべく、お一人おひとりの関心領域の専門性及び地域課題の解決に向けた高度な「人づくり」拠点でもあります。

また、役場周辺は市街化調整区域にあり、その諸条件をクリアしつつ、人口減少、公共施設縮減の時代にあって、永続的なエリアとしての利活用を踏まえた役場周辺拠点の再整備のご提案もいただき、「行きたくなる、居たくなる、暮らしたくなる」、本町のランドマークとなる意欲的なプランを心の底からお願いするところです。

中井町長 戸村裕司

実施の概要

1. 名称

中井町のこれからの社会教育に資する生涯学習融合施設（仮称）設計者選定プロポーザル

2. 委託業務の概要

中井町のこれからの社会教育に資する生涯学習融合施設（仮称）基本・実施設計業務

3. 当該施設の建設予定地

神奈川県足柄上郡中井町比奈窪 56 番地

中井町役場周辺

詳細は後述します。

4. 業務期間(予定)

2025年4月1日(火)~2026年3月31日(火)

5. 選定方法

選定は1次審査(A3とA4で各1枚の書類審査)、2次審査(A3で3枚以内の書類に基づく公開対話審査)の2段階形式で実施します。2次審査への進出者は4者程度を想定しています。詳細は後述します。

6. 選定委員会

選定を行う審査委員会を組織します。審査委員長は遠藤克彦(建築家、茨城大学教授)が務め、遠藤を含め5名が審査にあたります。審査委員5名のうち、3名が中井町役場以外の者となります。詳細は後述します。

7. 提案上限額(本業務の委託費)

1億2000万円(税込、申請手数料は別途)

比奈窪56エリア全体の配置計画設計を含みます。

ただし、中井町議会における2025年度当初予算の成立が前提となります。

なお、希望に応じて業務履行の途中段階での分割払いに対応します。

8. 応募資格

絶対的な資格は以下の2点です。

(ア) 建築士法第23条の3第1項の規定に基づく一級建築士事務所の登録がある単独の事務所であること(JV不可)。また、一級建築士(常時3ヶ月以上の雇用関係にある者に限る)を技術者として配置できる者であること。

(イ) 建築士として以下のいずれかの実績を有する者であること。

① 自身の名義にて確認申請(以下、計画通知を含む)を行い竣工させた延床面積500㎡以上の誰もが自由に入出できる公共的建築※の設計業務の受託実績を有する者であること(例:公民館、図書館、美術館、博物館、駅等)。

※公共的建築に該当するか否かについて、質疑確認等を行わないので、自身の責任で判断してください。

② 以下の2項目の実績を満たす者であること。

i. 自身の名義にて確認申請を行い竣工させた建物が3件以上あること(面積不問)。

ii. 自身の名義にて確認申請を行い竣工させた複数の建物の総延床面積合計が500㎡以上あること。

詳細は後述しますが、各種法令への違反や納税の遅延がないこと等は最低限の資格とな

ります。

9. スケジュール

内容	日程
公告	2024年12月3日(火)
質問書の受付	2024年12月4日(水)～16日(月)
質問書に対する回答の公表	2024年12月18日(水)までに順次
1次提案書の提出期限	2024年12月24日(火)
1次審査(書類審査)	2024年12月26日(木)
1次審査結果の公表・通知	2025年1月6日(月)
質問書の受付	2025年1月7日(火)～17日(金)
質問書に対する回答の公表	2025年1月20日(月)までに順次
2次提案書の提出期限	2025年2月7日(金)
2次審査(公開対話審査) 2次審査結果の公表・通知	2025年2月15日(土) ※当日会場で公表します
契約の交渉・締結	2025年4月1日(火)まで

10. 主催者、事務局、支援事業者

本プロポーザルの主催者は中井町となります。事務局は中井町教育委員会が務めます。

〒259-0197 神奈川県足柄上郡中井町比奈窪 56

中井町教育委員会生涯学習課

shougai@town.nakai.kanagawa.jp

電話での質問や相談には対応できませんので、必ず質問書を提出してください。

また事務局の支援事業者としてアカデミック・リソース・ガイド株式会社と株式会社遠藤克彦建築研究所に業務を委託しています。本プロポーザルの実施に関する情報の獲得を期待して支援事業者に対して直接・間接に接触を図ったと認められる場合は選考委員会の判断で失格となりますので、十分にご注意ください。

上記以外の事項や詳細は別紙の「中井町のこれからの社会教育に資する生涯学習融合施設(仮称)設計者選定プロポーザル実施要項(詳細)」をご覧ください。

以上