

第6章 今後の課題 \*23P

6. 生涯学習施設(広場整備含む)整備における今後想定される検討パターン(パターン追加・物価上昇率変更)

\*令和8年9月28日

| パターン  | プラン            | 概要                                                                                                            | 整備期間                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 想定費用<br>*R6からの総見込額        | 費用見込み                                                                                                                                                                                  | 財源見込み                                                                                                                                                                                                                                  | 課題・検討事項                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 従前計画  | 現プラン           | 実施設計まで策定済み                                                                                                    | 令和8年7月着工予定<br>生涯学習施設建設期間:令和8年7月-令和9年12月<br>既存施設解体、広場工事:令和10年度竣工予定                                                                                                                                                                                                                            | 40.24億円*                  | プロポーザル時想定工事費:23.5億円<br>物価上昇分想定工事費:26.66億円<br>その他:13.58億円<br>(附帯工事・備品購入:5.78億円)<br>(周辺エリア整備:5.86億円)<br>(設計費用:1.2億円)<br>(その他既執行分:0.74億円)                                                 | 国庫支出金:8.88億円<br>県支出金:0.27億円<br>地方債:19.10億円<br>基金:9.80億円<br>その他:0.10億円<br>一般財源:0.15億円<br>※R8～R10年度で見込んでいた財源                                                                                                                             | 令和8年7月建設着手として想定していた工期、費用、財源構成。<br>発注時期が先送りとなることで建設費用の再積算、資材価格の高騰、エネルギー・物流費の上昇、慢性的な人手不足、建設業界における働き方改革の推進など複合的な要素により建設費の上昇が見込まれる。<br>また、国庫補助金の財政措置、交付要件の変更などにより今までと同じ財源確保は難しくなる。                          |
| パターン1 | 再積算            | 設計案は当初プランを採用し、建設コストの再積算を行う                                                                                    | 約3年半<br>設計調整・再積算・申請・入札等:約1年<br>契約から建物竣工まで:約1年半<br>改善センター解体・広場工事:約1年                                                                                                                                                                                                                          | 48.34億円<br>(+8.1億円)       | 再積算・設計調整費: +0.4億円<br>工事費: +5.4億円<br>(物価上昇分+20%×1年+α)<br>その他: +2.3億円<br>(物価上昇分+20%×1年+α)                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        | 費用縮減策としてみんなの広場をリーズナブルな設計プランに変更させる余地はある。<br>しかし、国庫補助金の活用は建物と広場の一体的な整備が条件とされているため、国庫補助金の獲得をめざすためには目的に見合った機能、構造とする必要がある。                                                                                   |
| パターン2 | 現行構想・計画を基に規模縮小 | 生涯学習センター規模縮小<br>(例:7m→6mスパン)<br>設計の変更と積算<br>*建築面積約400㎡減<br>*約400㎡×平米単価970千円(実施設計金額÷実施設計㎡)=想定費用から3.88億円の減額見込み。 | 約4年<br>設計変更・積算・申請・入札等:約1年半<br>契約から建物竣工まで:約1年半<br>改善センター解体・広場工事:約1年                                                                                                                                                                                                                           | 50.86億円<br>(+10.62億円)     | 建築面積縮減分 -3.88億円<br>=工事費22.78億円<br>追加設計費: +0.8億円<br>工事費: +9.1億円<br>(物価上昇分+20%×2年+α)<br>その他: +4.6億円<br>(物価上昇分+20%×2年+α)                                                                  | 国庫支出金: 年度ごとに交付要件や補助率が変わり採択されない可能性がある。また、交付を見込む前年度当初から国や県と事務調整を行う必要があり、 <b>早くとも令和10年度の交付に向けた申請</b> となる。また、申請に際しては計画の熟度を上げておく必要がある。<br><br>地方債: 借入利率の上昇や借入の増額も含め検討する必要がある。<br><br>基金: 基金を活用する他事業への影響や財源調整のために確保する基金残高など取崩額と保有額の調整が必要となる。 | 現行の基本構想・基本計画で定めている範囲内で生涯学習施設の規模を縮小しても、価格高騰も含め、結果的に大きな費用の縮減には結びつかない。<br>施設規模を縮小することにより、基本構想・基本計画に定めた機能、効果を実現できるか検証が必要となる。<br><b>*単純に㎡単価で計算した場合<br/>但し、構造・導入設備の見直し等が必要であり、あまり大きな減額には繋がらないという設計者の見解あり。</b> |
| パターン3 | 抜本的再検討         | 基本構想・基本計画再検討<br>規模・構造・機能等変更                                                                                   | 約5年<br>基本構想・基本計画再検討:約1年<br>設計・積算・申請・入札等:約1年半<br>契約から建物竣工まで:約1年半<br>改善センター解体・広場工事:約1年                                                                                                                                                                                                         | どのような施設規模に見直すかにより大幅に変動する。 | 従前計画でその他既執行分に含まれている計画・構想策定、設計に係る費用などが再度発生する。                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | 費用を圧縮させる規模に見直すためには基本構想・計画まで遡って策定し直す必要がある。整備期間は大幅に伸びるが、〇〇㎡以内の建物にする、〇〇億円以内の建物にすると行った見直しをするためにはここまで遡る必要がある。                                                                                                |
| パターン4 | 生涯学習施設のみ整備     | 広場整備等は切り離し、建物単体で整備<br>改善センター解体まで実施                                                                            | 約3年<br>設計調整・再積算・申請・入札等:約1年<br>契約から建物竣工まで:約1年半<br>改善センター解体:約半年                                                                                                                                                                                                                                | 43.31億円<br>(+3.07億円)      | 工事費:26.66億円<br>その他:9.35億円<br>(附帯工事・備品購入:5.78億円)<br>(既存施設解体:1.63億円)<br>(設計費用+その他既執行分:1.94億円)<br>再積算・設計調整費: +0.4億円<br>工事費: +5.4億円<br>(物価上昇分+20%×1年+α)<br>その他: +1.5億円<br>(物価上昇分+20%×1年+α) | いわゆるハコモノ建設にかかる補助メニューは現状ない。<br>地方債、基金等を活用し、町単費で実施する必要がある。                                                                                                                                                                               | 改善センター解体後の跡地活用を検討する必要がある。                                                                                                                                                                               |
| パターン5 | 計画見合わせ         | 学校のあり方検討や他事業との整合性等を再検証し、事業費の見通しが再度立つまで計画を見合わせる                                                                | 学校のあり方等の今後取り組むべき事業との整合性、急激な物価高騰等の社会情勢の変化、補助金や起債の金利上昇等を踏まえた財源確保などを考慮し、計画を一時見合わせることをとす。<br>*平成30年度に一時見合わせとした際は逼迫した財政状況から計画を一時見合わせることにした。但し、東名秦野中井IC周辺の産業系拠点形成に伴う税収確保が見込める平成36年度(令和6年度)以降に再検討を開始するとしている。<br>*学校のあり方検討の方針が決まるのは令和10年度を目途としている。但しその後の統廃合等が実際に行われるのは他自治体の事例を鑑みると数年では終わらないことが見込まれる。 |                           |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        | 解体済の郷土資料館、跡地の対応を検討する必要がある。<br>公共交通確保のために、バスターミナルの整備は継続する必要がある。(R10年度を目途としてバス事業者と調整中)                                                                                                                    |

資料2－①記載の『表内の補足』、『留意事項・ポイント』、『補助金について』の各項目記載の考えが本表にも適用されます。\*想定物価上昇分を年6%から年20%に変更しています。