

第6章 今後の課題 *P23

6. 中井町公共施設等総合管理計画とは

(1)計画の目的

町の課題である公共施設の老朽化や人口減少・少子高齢化に伴う施設利用需要の変化に対応するためには、公共施設の「量」「質」「コスト」の状況を把握し、適正な維持管理・運営を随時検討する必要があります。

本計画は、公共施設等の現状と課題を分析し、持続可能な公共サービスの提供を目指すものです。

(2)公共施設等の現況と将来の見通し

建築物系公共施設は28施設46棟、総延床面積約 33,663 m²となっていますが、築 30 年以上の施設が約 77%を占め、老朽化が進行しています。

人口減少と少子高齢化が進行し、施設需要の変化が見込まれるため、財政状況を考慮すると、これまでの更新ペースを維持するのは困難が予測されます。

(3)公共施設等マネジメントの基本方針と縮減目標

次世代のために持続可能な公共サービスを提供します。

建物系公共施設の維持管理・更新費用に対して約 22%縮減を削減目標とします。

(4)施設類型ごとの管理方針

行政系施設 : バリアフリー化、防災機能強化、複合化・多機能化を検討

町民文化系施設 : 長寿命化、管理体制見直し

学校教育系施設 : 予防保全型管理、適正規模の検討

インフラ施設 : 予防保全型管理、長寿命化

(5)推進体制とフォローアップ

庁内検討委員会を設置し、全庁的な取り組みを推進します。

5 年ごとの計画見直しと、必要に応じた適時の更新・見直しを行います。

本計画対象の建築物系公共施設一覧

施設類型	施設名		施設数	棟数	延床面積
行政系施設	役場庁舎	第1分団消防車庫	9	9	3,385 m ²
	第1分団消防詰所	第2分団消防車庫兼詰所			
	第3分団消防車庫兼詰所	第4分団消防車庫兼詰所			
	第5分団消防車庫兼詰所	第6分団消防車庫兼詰所			
	第7分団消防車庫兼詰所				
町民文化系施設	境コミュニティセンター	井ノ口公民館	7	7	4,059 m ²
	農村環境改善センター	遠藤原会館			
	宮上会館	井ノ口上会館			
	井ノ口下会館				
スポーツ・レクリエーション系施設	総合グラウンド体育小屋		1	1	56 m ²
産業系施設	富士見台ふれあい農園休憩所	ふれあい境休憩所	3	4	209 m ²
	南部メガソーラー休憩所				
子育て支援施設	なかいこども園	子育て支援センター	2	3	2,601 m ²
保健・福祉施設	保健福祉センター		1	1	1,993 m ²
住宅施設	町営住宅		1	1	325 m ²
学校教育系施設	中村小学校	井ノ口小学校	4	20	21,035 m ²
	中井中学校	学校給食センター			
合 計			28	46	33,663 m ²